

STAVEBNÍ PRÁVO

B U L L E T I N

Speciální číslo Bulletinu Stavební právo
ke 30. výročí založení společnosti



3 / 2022

ČESKÁ SPOLEČNOST PRO STAVEBNÍ PRÁVO
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ
MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

Autoři tohoto čísla:

Mgr. **David DVOŘÁK**, LL.M., MBA | JUDr. **Emil FLEGEL** | Ing. **Vladimíra HELEBRANTOVÁ** | JUDr. **Jan MAREČEK** | Mgr. **Jaroslava MILEROVÁ** | JUDr. **Vladimíra SEDLÁČKOVÁ** | Ing. arch. **Martin TUNKA**, CSc. | Ing. **Jitka VÍCHOVÁ** | JUDr. **Zdeňka VOBRÁTILOVÁ** | JUDr. **Vlastislav ZUNT**, CSc.

STAVEBNÍ PRÁVO

BULLETIN

Speciální číslo Bulletinu Stavební právo
ke 30. výročí založení společnosti

OBSAH

Úvodní slovo JUDr. Jana Marečka k založení České společnosti pro stavební právo.....	6
Přehled dosavadní činnosti.....	9
Přehled členů představenstva	42
Knižnice pod gescí České společnosti pro stavební právo	45
Sekce pro územní plánování a stavební řád, Jaroslava Milerová, Emil Flegel.....	47
Sekce pro technické předpisy ve výstavbě, Jitka Vichová, Vladimíra Helebrantová.....	50
Sekce pro obchodní právo a veřejné zakázky, David Dvořák.....	53
Česká společnost pro stavební právo a její zahraniční aktivity, Vlastislav Zunt.....	55
Několik slov ke 30. výročí založení České společnosti pro stavební právo, Zdeňka Vobrátilová.....	58
Zamyšlení nad 30. výročím České společnosti pro stavební právo, Martin Tunka	61
Vzpomínka na založení a začátky České společnosti pro stavební právo (15. 11. 2012), Miroslav Hegenbart.....	62
Činnost České společnosti pro stavební právo v druhé dekádě její existence (15. 11. 2012), Jan Mareček	66
Stručně o České společnosti pro stavební právo v období 2012 až 2022, Jan Mareček.....	69

CONSTRUCTION LAW

BULLETIN

Special edition dedicated to the 30th anniversary of the founding of the Society

CONTENTS

Introductory remarks by Jan Mareček, J.D. on the founding of the Czech Society for Construction Law	6
Overview of the Society's activities to date.....	9
Overview of board members.....	42
Society library.....	45
Section for spatial planning and building codes, by Jaroslava Milerová and Emil Flegel	47
Section for technical regulation in construction, by Jitka Vichová and Vladimíra Helebrantová	50
Section for commercial law and public procurement, by David Dvořák.....	53
Czech Society for Construction Law and its foreign activities, by Vlastislav Zunt.....	55
A few words on the 30th anniversary of the founding of the Czech Society for Construction Law, by Zdeňka Vobrátlová	58
Reflections on the 30th anniversary of the Czech Society for Construction Law, by Martin Tunka	61
A look back on the founding and beginnings of the Czech Society for Construction Law (November 15th, 2012), by Miroslav Hegenbart.....	62
Activities of the Czech Society for Construction Law in the second decade of its existence (November 15th, 2012), by Jan Mareček.....	66
A brief look at the Czech Society for Construction Law from 2012 to 2022, by Jan Mareček.....	69

Speciální číslo Bulletinu Stavební právo ke 30. výročí založení České společnosti pro stavební právo

Vážení přátelé,

Česká společnost pro stavební právo si v letošním roce připomíná 30. výročí svého založení. Za těch třicet let její existence se udála spousta věcí, ať již potěšitelných či méně, dosáhli jsme úspěchů i utrpěli zklamání a na činnosti naší společnosti se podílela řada kolegů a kolegyň, z nichž někteří již nejsou mezi námi. Představenstvo se proto rozhodlo vydat toto zvláštní číslo Bulletinu Stavební právo jako rekapitulaci života společnosti v uplynulém třicetiletí, ale také jako připomínku pro zachování její historie pro další generace.



Naši abonenti o odborný obsah Bulletinu nepřijdou, již minulé číslo jsme rozšířili na téměř dvojnásobný rozsah a počítáme tak i ve vydání příštím.

Dovolte mi, abych u příležitosti 30. výročí založení naší společnosti podtrhl jedinečný počín „otce – zakladatele“ JUDr. Miroslava Hegenbarta, jehož vzpomínky na prvopočátky života společnosti v tomto čísle rovněž přinášíme, a abych popřál naší společnosti mnoho úspěchů v další činnosti, abychom dostáli se ctí jeho odkazu.

Děkuji vám za pochopení naší snahy o zachování vědomí historické kontinuity.

V Praze 24. listopadu 2022

*JUDr. Jan Mareček
předseda České společnosti pro stavební právo*

Česká společnost pro stavební právo byla založena 7. října 1992 jako dobrovolné, zájmové a nevládní sdružení občanů a právnických osob, které se zabývá veřejným a soukromým stavebním právem, jeho vztahy v právním řádu s respektováním podmiňujících věcných souvislostí zejména na úseku architektury, urbanismu a stavitelství.

V souladu se stanovami společnost vyvíjí průběžně zejména následující aktivity:

Příprava legislativních a metodických podkladů v oblasti veřejného stavebního práva je jedním z hlavních úkolů společnosti. Společnost zpracovává pro ústřední orgány státní správy návrhy a rozborů týkající se stavebního práva. Jednotliví členové společnosti se podílejí ať již individuálně nebo na základě požadavků státních orgánů v rámci společnosti na legislativních pracích, zpracování podkladů a metodik zejména na úseku územního plánování, stavebního řádu, vyvlastnění a zadávání veřejných zakázek. Společnost průběžně spolupracuje na podkladech pro právní úpravy územního plánování, stavebního řádu a vyvlastnění v souladu s potřebami a požadavky ministerstev.

Přednášková a výchovně vzdělávací činnost: Společnost se soustavně podílí lektorsky, jako odborný garant a mnohdy i organizačně na vzdělávacích akcích pořádaných nevládními organizacemi činnými ve výstavbě. Společnost spolupracuje na pořádání mezinárodních seminářů ke koncepčním legislativním úvahám na úseku územního plánování a stavebního řádu, zajišťuje výuku stavebního práva v denním studiu ekonomika a řízení ve stavebnictví na Stavební fakultě ČVUT v Praze. Členové společnosti přednášejí například v rámci akreditovaných vzdělávacích programů pro členy České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT), při přípravě uchazečů na autorizační zkoušky ČKAIT. Významně se podílejí též na přípravě úředníků územních samosprávných celků na zkoušky zvláštní odborné způsobilosti v Institutu veřejné správy. Členové společnosti vykonávají též přednáškovou činnost v rámci kurzů a seminářů organizovaných soukromými vzdělávacími agenturami a vysokými školami.

Publikační činnost: Společnost (s nepostradatelnou podporou Ministerstva pro místní rozvoj) od roku 2009 vydává čtvrtletník Stavební právo Bulletin, který se věnuje komplexně stavebnímu právu, výstavbě a stavebnictví a bezprostředně související právní i věcné problematice v této oblasti. Všechny potřebné informace o časopisu jsou k dispozici na webových stránkách společnosti www.spolstavprav.cz.

Mezinárodní spolupráce: Česká společnost pro stavební právo je od roku 1993 členem Evropské společnosti pro stavební právo; byla přijata za řádného člena jako první z bývalých států komunistického bloku. V současné době Evropská společnost sdružuje 16 národních společností. Zástupci naší společnosti se pravidelně účastní každoročního shromáždění předsedů jednotlivých národních společností. V posledních letech se pravidelnou součástí shromáždění staly též odborné konference, na kterých také několikrát úspěšně vystoupili členové České společnosti. Kromě toho probíhá též bilaterální spolupráce, například operativní konzultace o aktuálních problémech s odborníky jednotlivých

zemí. Společnost dlouhodobě spolupracuje se Slovenskou společností pro stavební právo (Združenie pre stavebné právo Slovenska), se kterou si vyměňuje podstatné informace o vývoji legislativy.

Společnost trvale spolupracuje s jinými nevládními organizacemi působícími v oblasti stavebního práva a příbuzných oborů:

Společnost je jedním ze zakládajících členů SIA ČR – Rady výstavby. Společnost se podílí na jejích úkolech a předkládání návrhů k legislativním návrhům zásadních právních úprav na úseku výstavby a stavebnictví. Ve spolupráci se SIA se členové společnosti podílejí na činnosti Koordinační rady pro autorizované inspektory.

Společnost soustavně úzce spolupracuje s ČKAIT. Členové společnosti jsou zapojeni do odborných struktur, jako je Autorizační rada, Rada pro podporu rozvoje profese, komise Autorizační rady pro zkušební otázky, zkušební komise, legislativní komise Autorizační rady a pracovní skupina pro veřejné zakázky. Trvalá je spolupráce s ČKAIT při autorizačních zkouškách a při rozpracování podkladů pro legislativní úpravy stavebního řádu a účast vybraných členů společnosti jako zkušebních komisařů na autorizačních zkouškách stavebních inženýrů a techniků ve výstavbě pořádaných ČKAIT. Společnost také zajišťuje přednášky k aktuálním problémům stavebního práva v kurzech celoživotního vzdělávání inženýrů a techniků činných ve výstavbě organizovaných ČKAIT. Na základě dohody mezi společností a ČKAIT vykonávají členové společnosti pravidelnou poradenskou činnost pro členy ČKAIT.

Velmi významnou byla dlouhá léta spolupráce společnosti s Nadací ABF na projektu České stavební akademie, jejímž cílem bylo vytvořit fungující systém celoživotního vzdělávání odborníků na úseku výstavby, stavebnictví a investiční přípravy staveb. Prostřednictvím odborníků z praxe, vysokých škol, státní správy a předních zahraničních odborníků poskytovat široké odborné veřejnosti přístup k nejnovějším poznatkům oboru, technickým a technologickým inovacím, novým právním předpisům a normám.

Společnost se dlouhodobě autorsky i organizačně podílela na publikační činnosti edice Stavební právo, vydávané ABF, a. s. Edice byla rozdělena do dvou částí – knižnice Stavební právo a Stavební právo Bulletin. V roce 2008 se společnost ABF, a. s. rozhodla tuto aktivitu ukončit. Po celou dobu vydávání knižnice úspěšně pracovalo v ediční radě osm členů společnosti. (Přehled publikací vydaných v knižnici Stavební právo je uveden samostatně). Vydávání Bulletinu bylo od roku 2009 převedeno na společnost.

Zástupci společnosti se dále pravidelně zúčastňují akcí jiných nevládních organizací, zejména shromáždění delegátů ČKAIT, akcí Svazu podnikatelů ve stavebnictví – Fórum českého stavebnictví a slavnostního setkání při příležitosti Dnů stavitelství a architektury nebo předání ceny České komory architektů.

V rámci spolupráce se Svazem podnikatelů ve stavebnictví působí dva členové společnosti v Radě pro kvalifikaci systému certifikovaných stavebních dodavatelů a další v legislativní komisi svazu. Jeden člen společnosti působí v představenstvu Asociace pro urbanismus a územní plánování ČR.

Zastoupení v poradních orgánech: Členové společnosti byli a jsou zastoupeni v poradních orgánech ministerstev, působí v Koordinační radě pro autorizované inspektory, ve zkušebních komisích pro autorizované inspektory. Společnost je členem Koordinační rady pro výstavbu MMR, členové společnosti jsou zapojeni v poradním sboru Ministerstva pro místní rozvoj pro územní plánování a stavební řád a dále působí v pracovních komisích Rady vlády pro stavebnictví, v rozkladových komisích zejména Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva životního prostředí a Českého báňského úřadu. Členové společnosti jsou členy Legislativní rady vlády ČR nebo působí v jejích komisích.

Přehled dosavadní činnosti

1992

Česká společnost pro stavební právo byla založena 7. října 1992 jako dobrovolné, zájmové a nevládní sdružení občanů a právnických osob, které se zabývá veřejným a soukromým stavebním právem, jeho vztahy v právním řádu s respektováním podmiňujících věcných souvislostí zejména na úseku architektury, urbanismu a stavitelství.

Ustavující valná hromada (*kteřá schválila stanovy, rozpočet, výši zápisného a členských příspěvků a zvolila představenstvo společnosti a čestné a mimořádné členy*), se konala 24. dubna 1993.

Dlouhodobým cílem České společnosti pro stavební právo (dále jen „společnost“) je podpora rozvoje českého stavebního práva a jeho sblížení se stavebním právem zemí Evropského společenství.

V tomto směru společnost naváže styky s obdobnými společnostmi v Evropě a bude usilovat o přijetí do Evropské společnosti pro stavební právo.

1993

Společnost byla na zasedání Evropské společnosti pro stavební právo ve Vídni dne 13. listopadu 1993 přijata za řádného člena jako první z bývalých států komunistického bloku.

Evropská společnost pro stavební právo sdružuje národní společnosti z 13 zemí.

1994

Valná hromada se konala dne 4. 5. 1994.

Na základě stanov z roku 1994 je cílem společnosti podpora rozvoje českého stavebního práva v souladu s rozvojem demokracie a ekonomiky tržního hospodářství a jeho sblížení se stavebním právem zemí Evropského společenství.

Společnost na neutrální úrovni zprostředkovává výměnu zkušeností, poznatků a koordinuje iniciativu všech, kteří se stavebním právem zabývají a zajímají se o jeho aplikaci a vývoj.

V souladu s cílem společnost zejména

- iniciuje získané poznatky a zkušenosti při přípravě legislativních opatření v oboru stavebního práva nebo na úsecích právního řádu, které stavební právo ovlivňují,
- vyvíjí přednáškovou a výchovně-vzdělávací činnost,
- podporuje vědeckou a studijní činnost,
- podílí se na informační a publikační činnosti,
- spolupracuje s obdobnými společnostmi v zahraničí a napomáhá svým členům v přímé spolupráci se zahraničními partnery.

Společnost spolupracuje se Svazem podnikatelů ve stavebnictví, s Českou komorou architektů, Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a dalšími zájmovými organizacemi a institucemi zabývajícími se stavebním právem. Společnost udržuje kontakty s legislativními orgány, příslušnými ústředními orgány státní správy a jinými orgány.

Společnost úzce spolupracuje s ABF – Nadací pro rozvoj architektury a stavitelství v oblasti péče o vzdělávání a v oblasti informací na úseku stavebního práva.

Za účelem podpory společných a příbuzných zájmů společnost spolupracuje s právníkou fakultou Univerzity Karlovy. Tato spolupráce je ze strany společnosti zaměřena na podporu výuky a teoretického zkoumání stavebního práva.

Na podnět Stavební fakulty Českého vysokého učení v Praze byl vypracován návrh programu denního studia práv se zřetelem na stavební právo.

Na základě dohody s vedením Právnické fakulty UK v Praze bude společnost spolupracovat na návrhu a zajištění specializačního kurzu stavebního práva.

V tomto roce byla oceněna spolupráce společnosti a Svazu zkušeben ve výstavbě.

Společnost řídí ediční radu pro vydávání publikací „Stavební právo“ ve vydavatelství ABF, a. s. a redakční radu časopisu „Stavební právo“. Členové společnosti zpracovali různé publikace, například příručku „Autorizace ve výstavbě“, publikaci „Stavební zákon v činnosti obcí“, „Ochrana přírody a krajiny při přípravě staveb“, „Ochrana památek a stavební zákon“ a „Přehled právních předpisů pro výstavbu a stavebnictví“.

1995

Valná hromada se konala dne 14. 6. 1995.

V říjnu započaly přednášky na denním studiu práva se zřetelem na stavební právo na Stavební fakultě ČVUT v Praze odborně lektorované členy společnosti.

Na Právnické fakultě UK v Praze byl v listopadu zahájen druhý běh specializačního kurzu „Stavební právo“ za spolupráce společnosti.

Společnost převzala odbornou garanci nad vydáváním knižnice vydavatelství ABF, a. s., Stavební právo, připravovaného Bulletinu Stavební právo a informační soustavou pomocí výpočetní techniky CD ROM. Všechny uvedené aktivity tvoří poznatky a informace v oboru stavebního práva veřejného, soukromého a v oblasti technických předpisů, které jsou navzájem propojeny, jsou vydávány pro různé účely, různou formou a různému okruhu konzumentů.

V tomto roce společnost zorganizovala řadu seminářů, konkrétně na témata

- Smlouvy v projektové činnosti – I. Štenglová, J. Lanč
- Zákon o veřejných zakázkách se zřetelem k výstavbě – J. Sechterová
- Katastr nemovitostí a vztahy k nemovitostem – J. Mikeš
- Autorizace ve výstavbě – M. Hegenbart
- K právním aspektům obnovy kulturních památek – J. Jaroš
- K problematice oceňování nemovitostí v praxi – J. Kokoška
- K novele stavebního zákona – V. Ondřejchová (Koukalová)
- K problematice ochrany lidských práv a svobod v územním plánování – J. Mareček
- K novým obecným technickým požadavkům na stavby – O. Vobořil

Z dalších aktivit lze zmínit udělení cen za nejlepší studentské práce týkající se stavebního práva na Právnické fakultě Univerzity Karlovy v Praze a na Právnické fakultě Masarykovy univerzity v Brně.

Na zámku Hever u Londýna se dne 28. července 1995 konalo zasedání Evropské společnosti pro stavební právo. Toto zasedání se koná každoročně a účastní se jej prezidenti 13 národních společenství Evropy a bývalí prezidenti, kteří se stávají automaticky členy Evropské společnosti. Na zasedání byl zvolen předseda společnosti JUDr. Miroslav Hegenbart prezidentem Evropské společnosti pro stavební právo.

1996

Valná hromada se konala 28. 11. 1996.

Dne 24. května 1996 byl zkouškami zakončen dvousemestrový kurz Stavební právo, který byl ve spolupráci se společností realizován na Právnické fakultě UK v Praze.

První číslo Bulletinu Stavební právo bylo rozesláno dne 30. května 1996. Bulletin si klade za cíl publikovat odborné články a glosy z veřejného a soukromého stavebního práva a navazujících právních úprav, informace a články ze zahraničí, vysvětlivky a stanoviska ministerstev, judikáty apod. Bulletin řídí redakční rada České společnosti pro stavební právo a bude vycházet čtyřikrát ročně.

Česká společnost pro stavební právo si ve svém krátkém tříročním působení v rámci Evropské společnosti získala dobré jméno, a to svým programem v oblasti zpracování podkladů pro legislativní činnost, iniciativě a činnosti na úseku nevládních organizací ve výstavbě a stavebnictví, ve výchovně-vzdělávací činnosti a v činnosti publikační. České společnosti tak bylo svěřeno vedení Evropské společnosti v roce 1996 se záměrem uspořádání semináře k problematice sblížení českého stavebního práva s právem EU. Mezinárodní seminář společnost uspořádala dne 19. září 1996 na téma „Principy budoucích právních úprav veřejného a soukromého stavebního práva v České republice a jejich sblížení s právem EU“. Seminář v souladu se závěry Evropské společnosti pro stavební právo pořádala Česká společnost pro stavební právo pod záštitou Ministerstva hospodářství ČR.

Jednání Evropské společnosti pro stavební právo se konalo 20. září na zámku Štířín.

1997

Valná hromada se konala dne 12. 6. 1997.

Dne 3. března 1997 se uskutečnilo zasedání skupiny právnických osob podnikajících ve výstavbě a stavebnictví při České společnosti pro stavební právo.

Společnost dne 12. června 1997 pořádala seminář na téma „Poslání a hlavní úkoly Konсорcia pro aproximaci práva ČR s právem EU“.

Dne 22. září 1997 společnost uskutečnila seminář k návrhu tezí zákona o stavebním řádu zabývající se ideovým zdůvodněním a přístupem ke zpracování tezí.

Společnost se podílela na přípravě mezinárodní konference o informační podpoře pro rozvoj bytového trhu ve střední a východní Evropě, která se konala ve dnech 29. září až 1. října 1997.

Společnost pořádala 4. běh specializačního kurzu Stavební právo na PF UK v Praze.

Také v tomto roce probíhalo zabezpečování výuky stavebního práva na Stavební fakultě ČVUT v Praze.

Společnost pokračovala v mezinárodní spolupráci. Ve dnech 10. a 11. října 1997 se v Athénách uskutečnilo setkání prezidentů národních organizací pro stavební právo, které jsou členy Evropské společnosti pro stavební právo. Odborný seminář byl věnovaný problematice poruch v procesu výstavby a jejich právních důsledků. Uvedených jednání se účastnil zástupce společnosti.

1998

Valná hromada se konala dne 22. 6. 1998.

Společnost zpracovala „Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení stavby a pro dodání projektu, a to ve spolupráci s hlavními nevládními právníckými osobami na úseku výstavby a stavebnictví“, a dále studii „Vztahy stavebního práva k občanskoprávním institutům“. Vypracovala informační materiál pro stavebníky ulehčující orientaci při povolování staveb.

Společnost připravila rozbor existující systematiky stavebního zákona s návrhem na eventuální rozčlenění materie územního plánování, stavebního řádu a vyvlastnění nemovitostí de lege ferenda.

Dne 16. dubna proběhlo zasedání skupiny zástupců právníckých osob při představenstvu České společnosti pro stavební právo.

Probíhá příprava založení „Rady výstavby a stavebnictví“ sdružující zájmové, obecně prospěšné a profesní právnícké osoby; spolupráce hlavních nevládních právníckých osob působících ve výstavbě.

Pro autorizované inženýry a techniky společnost zpracovala nové právní příručky a soustavy otázek pro autorizační zkoušky.

Společnost dne 1. července 1998 uspořádala seminář na téma „Změny v právní úpravě územně plánovací dokumentace ve stavebním zákoně od 1. července 1998“ a 15. října 1998 se uskutečnil pracovní seminář na téma „Sbližování práva ČR s právem Evropských společenství na úseku výstavby“.

Také v tomto roce společnost uspořádala specializační dvousemestrový kurz „Stavební právo“ na Právnické fakultě UK v Praze.

V rámci mezinárodní spolupráce se zástupci společnosti účastnili zasedání Evropské společnosti pro stavební právo ve dnech 25. a 26. září v Paříži a semináře k zadávání veřejných zakázek staveb.

1999

Valná hromada se konala dne 25. 3. 1999.

Společnost ve spolupráci s Právnickou fakultou UK v Praze v dubnu a květnu uspořádala kurz „Veřejné stavební právo“ a také spolupracovala na koncepci programu a rozvoji činnosti Kabinetu stavebního práva Právnické fakulty UK v Praze.

Společnost v květnu uspořádala seminář o územním plánování v Polsku. Přednášku na téma „Veřejnoprávní aspekty územního rozvoje“ přednesl Mgr. Marius Kotulski.

Společnost se podílela na zpracování návrhu smlouvy a statutu SIA ČR – Rady výstavby a stavebnictví, sdružení nevládních organizací působících ve výstavbě a stavebnictví. Dne 3. listopadu 1999 se konalo první ustavující zasedání SIA ČR – Rady výstavby, které je sdružením právnických osob s právní subjektivitou. Na prvním zasedání ustavujících členů SIA ČR, tj. vrcholných představitelů České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, České společnosti pro stavební právo, Českého svazu stavebních inženýrů, Svazu podnikatelů ve stavebnictví v ČR a ABF – Nadace pro rozvoj stavitelství a architekturu byly přijaty další nevládní organizace výstavby a stavebnictví, a to Svaz zkušeben pro výstavbu a Společnost pro techniku prostředí za řádné členy.

Zástupci společnosti se v rámci mezinárodní spolupráce účastnili zasedání Evropské společnosti pro stavební právo v Haagu ve dnech 21. až 23. října.

2000

Valná hromada se konala dne 15. 6. 2000.

Společnost uspořádala tři semináře: „Veřejné stavební právo“, „Smlouva o dílo ve výstavbě“ a „Všeobecné obchodní podmínky pro stavby a dokumentaci staveb“.

Společnost zajišťovala činnost ediční rady a vydala šest publikací v edici Stavební právo ve vydavatelství ABF, a. s.

V říjnu 2000 se zástupci společnosti v rámci mezinárodní spolupráce účastnili jednání Evropské společnosti pro stavební právo v Miláně.

2001

Valná hromada se konala dne 20. 9. 2001.

V tomto období společnost zpracovala a vydala publikace „Všeobecné obchodní podmínky pro stavby a dokumentaci staveb“ a učebnice pro stavební fakultu ČVUT v Praze – díl I. „Veřejné stavební právo“ a díl II. „Soukromé stavební právo“.

V edici Stavební právo vyšly publikace „Předpisy o pozemních komunikacích s komentářem“ a „Soubor předpisů soukromého stavebního práva“.

V rámci mezinárodní spolupráce proběhly v únoru 2001 odborné konzultace ve Vídni a v květnu se zástupci společnosti zúčastnili jednání Evropské společnosti pro stavební právo v Salzburku.

2002

Valná hromada se konala 13. 11. 2002.

Společnost v tomto roce uspořádala pod záštitou SIA ČR – Rady výstavby několik pracovních seminářů:

- Dne 28. března 2002 „Návrh částečné privatizace stavebního řízení, jeho zjednodušení a navrhované působnosti autorizovaných inspektorů v budoucím stavebním zákoně“, přednášející JUDr. M. Hegenbart, JUDr. B. Sakač, Ing. B. Vlk a Ing. B. Rusek z ČKAIT.
- Dne 17. dubna 2002 „Problematika uplatnění směrnic EU v české právní úpravě veřejných zakázek“, přednášející JUDr. J. Sechterová za společnost a Ing. M. Smola ze Svazu podnikatelů ve stavebnictví ČR.
- Dne 5. června 2002 „Navrhované nové instituty územního plánování v budoucím stavebním zákoně“, přednášející JUDr. J. Mareček, Ing. arch. M. Tunka za společnost.

Společnost dále v rámci celoživotního vzdělávání inženýrů ve výstavbě uspořádala přednášky ke koncepci stavebního řádu v městech Jihlavě, Hradci Králové a Karlových Varech.

Ve dnech 22. až 24. května 2002 se uskutečnil seminář k návrhu právní úpravy územního plánování v připravovaném stavebním zákoně za účasti amerických odborníků na základě dohody mezi Americkou asociací pro plánování a společností.

V edici Stavební právo vyšly publikace „Soubor předpisů bytového práva – díl II.“, „Předpisy o výstavbě na území hl. m. Prahy, díl III.“, „Obsah územně plánovací dokumentace“ a „Všeobecné obchodní podmínky pro inženýrskou činnost ve výstavbě“.

Ve snaze spojit a koordinovat úsilí při přizpůsobování oblasti stavebního práva obou zemí právu Evropské unie byla dne 27. června 2002 podepsána dohoda o spolupráci mezi Českou společností pro stavební právo a Združením pre stavebné právo Slovenska.

V rámci mezinárodní spolupráce se zástupci společnosti dne 20. dubna 2002 v Berlíně zúčastnili semináře Německé společnosti pro stavební právo o rozhodování soudů v územním plánování a stavební správní činnosti. Společnost uspořádala přednášku o veřejném stavebním právu v ČR v rámci postgraduálního studia v Institutu pro postgraduální vzdělávání Technické univerzity v Drážďanech dne 23. dubna 2002. V Bratislavě se ve dnech 27. a 28. dubna 2002 konal seminář o činnosti společnosti a legislativním výhledu stavebního práva v ČR. Zástupci společnosti se účastnili konference Evropské společnosti pro stavební právo a výročního zasedání této společnosti v Londýně dne 11. a 12. července 2002.

2003

Valná hromada se konala dne 20. 11. 2003.

Společnost pracovala ve skupině odborníků SIA ČR – Rady výstavby, zejména k problematice technického vymezení staveb bez povolení, na ohlášení a vymezení staveb pro zkrácené stavební řízení, jakož i k pojetí postavení autorizovaného inspektora v budoucím stavebním zákoně.

Společnost zpracovala odbornou analýzu horního práva, za což obdržela děkovný dopis místopředsedy vlády a předsedy Legislativní rady vlády JUDr. Pavla Rychetského.

Ve dnech 5. a 6. listopadu 2003 uspořádalo Ministerstvo pro místní rozvoj 14. celostátní konferenci o územním plánování a stavebním řádu na téma „Nová právní úprava územního plánování a stavebního řádu“. Na přípravě odborných podkladů a na odborném výkladu se podíleli též členové společnosti.

V rámci své odborné činnosti společnost uspořádala dne 23. dubna v Kostelci nad Černými lesy seminář pro stavební inženýry-technologie k navrhovanému pojetí stavebního řádu a v září v Praze seminář k územně plánovací dokumentaci.

V tomto roce vydané publikace v edici Stavební právo: „Předpisy o integrované prevenci při omezování znečištění“, „Všeobecné obchodní podmínky pro stavby a dokumentaci staveb“, „Stavební právo v praxi“, „Slovník definic a výklad některých vybraných pojmů stavebního práva, díl I.“.

Regionální kancelář společnosti v Českých Budějovicích uspořádala seminář na téma Stavební právo a správní soudnictví, přednášející JUDr. M. Balejová, JUDr. Ing. J. Staša, CSc. a prof. JUDr. M. Damohorský, DrSc.

V rámci mezinárodní spolupráce se zástupci společnosti účastnili semináře Německé společnosti pro stavební právo dne 21. března 2003 v Berlíně na téma „Tendence vývoje a aplikace stavebních řádů v SRN“ a následných diskusí k rozsudkům spolkového správního soudnictví a soudnictví správních soudů ve věcech veřejného stavebního práva.

Proběhlo jednání na bavorském Nejvyšším stavebním úřadě v Mnichově spolu s dalšími nevládními organizacemi k otázkám uspořádání a působnosti tohoto úřadu a k problematice autorizovaných znalců při povolování staveb ve dnech 9. a 10. dubna 2003.

Uskutečnilo se jednání mezi vedením společnosti a Združením pre stavebné právo Slovenska dne 5. a 6. března 2003 a účast na následném semináři ke stavu a rozvoji slovenského stavebního práva.

Zástupci společnosti se ve dnech 2. až 5. října 2003 v Barceloně zúčastnili pravidelného ročního zasedání Evropské společnosti pro stavební právo spojeného s odbornou konferencí na téma „Trh a bydlení“.

2004

Valná hromada se konala 29. 11. 2004.

Pod záštitou SIA ČR – Rady výstavby uspořádala společnost pracovní seminář na téma „Zadávání veřejných zakázek“, přednášející J. Sechterová, P. Serafin.

Pro členy společnosti byl uspořádán seminář na téma „Nový správní řád“, přednášející J. Staša.

Ve dnech 8. až 10. listopadu 2004 se společnost podílela na specializačním kurzu Právnícké fakulty UK – „Stavební právo“ přednáškami na téma:

- Výstavba a pozemní komunikace – P. Fastr
- Obchodní podmínky ve výstavbě – P. Serafin
- Veřejná správa výstavby a veřejnost – V. Mikule
- Nová právní úprava správního řízení a výstavba – J. Staša
- Trestněprávní souvislosti výstavby – R. Vokoun
- Katastr nemovitostí a výstavba – J. Mikeš

Pobočka společnosti v Českých Budějovicích uskutečnila exkurzi v jaderné elektrárně Temelín.

Společnost uspořádala dne 8. září 2004 mezinárodní seminář k některým otázkám vztahu komunitárního práva životního prostředí a národního stavebního práva. Mezi tyto otázky bylo zařazeno především posuzování vlivu na životní prostředí s jeho promítnutím do

územního plánování a do územního a stavebního řízení. Semináře se zúčastnili také hosté z Německa, Rakouska a Slovenska.

2005

Valná hromada se konala 24. 11. 2005.

Členové společnosti se podíleli na projednávání návrhů nového stavebního zákona, zákona o vyvlastnění a souvisejícího změnového zákona a také zákona o veřejných zakázkách a koncesního zákona v Poslanecké sněmovně a v Senátu Parlamentu ČR.

Společnost se v tomto roce lektorsky podílela na:

- Vzdělávacích akcích ČKAIT v rámci akreditovaných vzdělávacích programů pro členy ČKAIT, týkajících se problematiky
 - koncepce autorizovaných inspektorů a jejich zkoušek,
 - závazkových vztahů ve výstavbě se zaměřením na smlouvu o dílo,
 - zadávací dokumentace staveb a obchodních podmínek.
- Vzdělávacích akcích pořádaných Nadací ABF zaměřených na
 - obchodní podmínky FIDIC,
 - obchodní podmínky v tuzemské investiční výstavbě,
 - technické požadavky na výstavbu, technická normalizace, stavební výrobky,
 - nový zákon o veřejných zakázkách a koncesní zákon.
- Kurzech specializované výuky stavebního práva v rámci celoživotního vzdělávání na Právnické fakultě UK v Praze.

Společnost se spolupodílela na semináři „Územní plánování a SEA“ ve dnech 16. a 17. června 2005.

Ve dnech 7. až 9. listopadu 2005 připravila společnost seminář na Justiční akademii v Kroměříži pro soudce Nejvyššího správního soudu (NSS) a soudce krajských soudů na téma „Aktuální otázky právní úpravy územního plánování a stavebního řádu“.

Společnost se významně autorsky a organizačně i nadále podílela na publikační činnosti v rámci edice Stavební právo, vydávané ABF, a. s. V tomto roce byly vydány následující publikace: „Bezbariérové řešení staveb, druhé, upravené a doplněné vydání“, „Zákon o geologických pracích a jeho prováděcí předpisy s komentářem“, „Zadávací dokumentace staveb podle zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů“, „Zákon o státní památkové péči a jeho prováděcí předpisy s komentářem“, „Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí s komentářem“. Publikace V. Koukalové a kol. „Příručka pro přípravu na autorizaci inženýrů a techniků ve výstavbě a pro praxi“, na jejímž zpracování se podílelo celkem 16 spoluautorů (převážně členů společnosti) byla na 16. mezinárodně

ním stavebním veletrhu FOR ARCH oceněna hlavní cenou Zlatá pečeť v oblasti stavebněprávní literatury a zároveň se stala nejprodávanější knihou na tomto veletrhu.

Společnost úzce spolupracuje s Českou společností pro životní prostředí, zástupci společnosti se zúčastnili její valné hromady a jsou zapojeni do její přednáškové činnosti.

Společnost uzavřela smlouvu s ČKAIT pro rok 2006 o zabezpečení odborných seminářů v rámci projektu celoživotního vzdělávání členů ČKAIT.

V rámci mezinárodní spolupráce se zástupce společnosti ve dnech 8. a 9. března 2005 zúčastnil konference pořádané Institutem pro švýcarské a mezinárodní stavební právo při univerzitě ve švýcarském Freiburgu k problematice soukromého stavebního práva, semináře Evropské společnosti pro stavební právo a jednání prezidentů členských společností ve dne 23. až 25. června v Portu. Společnost i v tomto roce pokračuje ve spolupráci se Združením pre stavebné právo Slovenska, konkrétně se 6. dubna konal seminář na téma Záruky ve výstavbě a ve dnech 6. a 7. května proběhly konzultace ke slovenskému stavebnímu zákonu.

2006

Valná hromada se konala 4. 5. 2006.

Společnost má 124 členů.

V rámci přípravy prováděcích předpisů ke schválenému novému stavebnímu zákonu se členové společnosti zúčastnili legislativních prací na podkladech pro MMR, mezi jinými na nových vyhláškách o dokumentaci staveb, na nové koncepci obecných požadavků na výstavbu atd. Ve spolupráci se SIA ČR se členové společnosti podílí na přípravě prováděcího předpisu k činnosti autorizovaného inspektora.

Společnost se aktivně podílela na založení České stavební akademie, programu celoživotního vzdělávání ve stavebnictví a architektuře. Společnost na základě dohody o partnerství s Nadací ABF uzavřené 18. ledna 2006 připravila koncepci katedry stavebního práva v rámci tohoto programu.

Společnost připravila pro MPO koncept návrhu uplatnění pojištění staveb v právním řádu ČR.

Společnost se lektorsky podílela:

- na vzdělávacích akcích ČKAIT k problematice
 - územní plánování v novém SZ,
 - nový stavební řád,

- působnost autorizovaných inspektorů a jejich zkoušky,
 - zákon o veřejných zakázkách,
 - závazkové vztahy ve výstavbě se zaměřením na smlouvu o dílo,
 - správní řád a jeho využití ve stavebním právu;
- na vzdělávacích akcích pořádaných ABF – Nadací pro rozvoj architektury a stavitelství v rámci České stavební akademie
 - cyklus přednášek k novému stavebnímu zákonu,
 - koncepce činnosti autorizovaného inspektora,
 - zadávání veřejných zakázek a koncesní zákon,
 - právní úprava a praxe v oblasti posuzování a vyhodnocování geologických prací,
 - správní řád a jeho relace k řízení o stavbách,
 - vybrané problémy bytového práva,
 - posuzování vlivu na životní prostředí.

Členové společnosti se zúčastnili i dalších vzdělávacích akcí, zejména kurzů specializované výuky stavebního práva v rámci celoživotního vzdělávání na Právnické fakultě Univerzity Karlovy v Praze. Kurzy byly pořádány formou čtyř třídních soustředění.

Společnost je zapojena do činnosti SIA ČR – Rady výstavby, která se v uplynulém období zabývala aktuálními problémy legislativy na úseku výstavby a také problematikou ČSN a EN při aplikaci nového stavebního zákona.

V oblasti ediční činnosti zajišťují členové společnosti fungování redakční rady Bulletinu Stavební právo a v průběhu 1. čtvrtletí bylo vydáno 1. číslo s rozšířenou obsahovou náplní se zaměřením na bytovou výstavbu, zadávání veřejných zakázek a problematiku norem. V rámci publikační činnosti jsou členové společnosti zapojeni do ediční rady edice Stavební právo.

Ve dnech 25. a 26. srpna 2006 se ve Stockholmu uskutečnila konference Evropské společnosti pro stavební právo a návazně na ni proběhlo jednání předsedů národních společností, kterého se účastnili zástupci společnosti. Odborná konference byla zaměřena na „Rizika ve výstavbě“. Jednání předsedů se kromě organizačních otázek zaměřilo na budoucnost společnosti a prohloubení odborné činnosti. Předsedou Evropské společnosti pro stavební právo pro další období byl zvolen JUDr. Jan Mareček.

2007

Valná hromada se konala 28. 5. 2007.

Společnost se věnovala problematice aplikace nového stavebního zákona a souvisejících prováděcích předpisů, rovněž z hlediska přípravy potřebných legislativních návrhů pro malou a velkou novelu stavebního zákona.

Zástupci společnosti se zúčastňují pravidelných jednání kulatého stolu vrchní ředitelky sekce veřejné správy Ministerstva vnitra ČR.

V rámci společnosti rozvíjí svoji činnost regionální útvar v Českých Budějovicích.

Společnost se průběžně podílí na přípravě projektu České stavební akademie, jejímž organizačním gestorem je Nadace ABF. Cílem projektu je programové zajištění systematických a vzájemně propojených cyklů celoživotního vzdělávání ve stavebnictví a architektuře. Společnost na základě dohody o partnerství s Nadací ABF zpracovala v rámci tohoto projektu koncepční materiál k činnosti katedry stavebního práva. V roce 2007 členové společnosti obsahově a lektorsky zabezpečili následující přednášky:

- Územní plánování v novém stavebním zákoně – J. Mareček
- Nový stavební řád – Z. Vobrátilová, V. Koukalová
- Působnost autorizovaných inspektorů a jejich zkoušky – M. Hegenbart
- Zákon o veřejných zakázkách – D. Dvořák
- Závazkové vztahy ve výstavbě se zaměřením na smlouvu o dílo – P. Malíš
- Správní řád a jeho využití ve stavebním právu – J. Staša
- Obchodní podmínky pro zhotovení stavby – P. Serafín
- Právní úprava a praxe v oblasti posuzování a vyhodnocování geologických prací – P. Šponar
- Správní řád a jeho relace k řízení o stavbách – J. Staša
- Vybrané problémy bytového práva – J. Oehm

Počínaje druhým pololetím 2007 se členové společnosti podílejí na organizaci a lektorování dvoudenních přípravných kurzů pro přípravu zkoušek uchazečů o funkci autorizovaných inspektorů.

Společnost se autorsky i organizačně podílela i nadále na publikační činnosti v rámci edice Stavební právo, vydávané ABF, a. s. Byly vydány následující publikace: „Historie stavebního práva“, „Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi“, „Stavební zákon a prováděcí předpisy – poznámky a vysvětlivky“, „Zákon o památkové péči a jeho prováděcí předpisy s komentářem“, „Požární bezpečnost staveb“, „Výstavba telekomunikačních sítí a zařízení“.

Dne 2. května 2007 se uskutečnilo plenární zasedání Rady SIA ČR, na kterém bylo zvoleno nové vedení (2. viceprezidentem byl zvolen JUDr. Jan Mareček, předseda České společnosti pro stavební právo) a také schválen nový program činnosti. Sdružení nevládních organizací SIA ČR – Rada výstavby, bylo založeno v roce 1999 s cílem přispět k vytváření podmínek pro vstup České republiky do Evropské unie. Nový program se měl soustředit na prezentaci oboru stavebnictví ve společnosti, návrhy nové koncepce řízení výstavby a zejména korekce legislativy v nových podmínkách.

Na základě rozhodnutí zasedání prezidentů národních společností sdružených v Evropské společnosti pro stavební právo, konaném ve Stockholmu dne 25. srpna 2006, bylo rozhodnuto o uspořádání konference Evropské společnosti a zasedání prezidentů v Praze ve dnech 20. až 22. září 2007. Konference byla tematicky zaměřena na porovnání institutu autorizovaného inspektora – soukromého konzultanta v procesu povolování staveb a na analýzu vybraných otázek zadávání veřejných zakázek v rámci jednotlivých členských států Evropské unie. Vlastní jednání konference se uskutečnilo 21. září 2007 v konferenčním sále hotelu Jalta a slavnostní setkání účastníků se konalo v Kaiserštejnském paláci. Konference umožnila konfrontaci současného stavu legislativy a docílené změny v „nových“ členských zemích EU s ostatními zeměmi. Návazně na konferenci proběhlo jednání prezidentů národních společností sdružených v Evropské společnosti dne 22. září 2007; zde byl JUDr. Jan Mareček zvolen místopředsedou Evropské společnosti pro stavební právo na rok 2008.

2008

Valná hromada se konala 15. 5. 2008.

Společnost se zabývala problematikou veřejných zakázek – v březnu 2008 předložila MMR obsáhlý materiál zahrnující podněty k „velké novele“ zákona o veřejných zakázkách. Členové společnosti se podíleli též na tvorbě obchodních podmínek ve výstavbě (např. aktualizace obchodních podmínek Ministerstva dopravy s využitím OP FIDIC) a na přednáškové činnosti v této oblasti.

Společnost se podílela organizačně a lektorsky na semináři pořádaném ČKAIT na téma „Uplatnění partnerství veřejného a soukromého sektoru ve stavebnictví“.

Velmi významnou se stala spolupráce společnosti s Nadací ABF na projektu České stavební akademie. Dne 6. května Nadace ABF předložila společnosti návrh smlouvy o přistoupení k programu Česká stavební akademie, která má zajistit trvalou spolupráci při vedení katedry a zajišťovat programovou a lektorskou činnost. Členové společnosti zabezpečovali 10 přednášek. Společnost zajišťovala programovou a lektorskou činnost na každou vzdělávací akci.

Společnost se dlouhodobě autorsky i organizačně podílela na publikační činnosti edice Stavební právo, vydávané ABF, a. s. Edice byla rozdělena do dvou částí – knižnice Stavební právo a časopis Stavební právo Bulletin. V roce 2008 se společnost ABF, a. s. rozhodla tuto aktivitu ukončit. Po celou dobu vydávání knižnice úspěšně pracovalo v ediční radě osm členů společnosti. Vydávání Bulletinu bylo od roku 2009 převedeno na společnost.

V knižnici ještě vyšly následující tituly: „Vodohospodářské stavby“, „Energetická náročnost budov“, „Zadávání veřejných zakázek ve stavebnictví“, „Územní plánování a udržitelný rozvoj“, „Dotčené orgány ve stavebním řízení“, „Historie stavebního práva“, „Sta-

vební zákon a prováděcí předpisy – poznámky a vysvětlivky“, „Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi“.

Kromě samostatných aktivit jednotlivých členů společnosti v publikační činnosti se její členové podílejí na spolupráci s ČKAIT na zpracování publikací vydaných Informačním centrem ČKAIT, např. „DOS M 5.2 Vedení a dozory ve výstavbě“, „DOS M 7.2 Správní řízení ve výstavbě“, „Slovník pojmů ve výstavbě“, „Rádce stavebníka“ a rovněž na zpracování metodických pomůcek k činnosti autorizovaných osob vydávaných v rámci Profesis.

Společnost v rámci své odborné činnosti uspořádala dva semináře – v červnu k aktuálním otázkám aplikace stavebního práva, v září k problematice vyvlastnění.

Členové společnosti se zúčastnili řady akcí k problematice stavebního zákona a souvisejících předpisů, např. konference pro zástupce obcí Středočeského kraje v září 2008, konference Správní řád v praxi krajských úřadů pořádané Krajem Vysočina a Právnickou fakultou Masarykovy univerzity a Evropského fóra pro aplikaci Aarhuské konvence.

V rámci společnosti byla vytvořena Sekce územního plánování, územního rozhodování a stavebního řádu se zaměřením na řešení aktuálních výkladových otázek stavebního zákona. Ustavující zasedání sekce se konalo dne 6. března 2008. Hlavním smyslem činnosti této sekce je předávání praktických zkušeností, vzájemné informování o problémech aplikační praxe a aktuální judikatuře správních soudů, zejména judikatury Nejvyššího správního soudu. Sekce představuje vytvoření nezávislé a stabilní odborné platformy a podpory vzdělávání osob zabývajících se veřejným stavebním právem v aplikační praxi na nevládní úrovni. Na jednotlivých zasedáních je také účastníkům pravidelně podáván přehled o aktuálním dění ve veřejném stavebním právu. Členové se vzájemně informují o judikatuře krajských soudů v jejich regionu. Sekce otevírá nová, pro své členy relevantní témata, iniciuje a vede strategickou diskusi. Do programu jsou zařazována specializovaná témata podle zájmu a vyžádání členů. Účast na zasedání je dobrovolná, bezplatná a neomezuje se pouze na členy společnosti.

Společnost vyslala své zástupce na konferenci Evropské společnosti pro stavební právo v září v Athénách. Za společnost byly předneseny dva příspěvky: Ochrana životního prostředí v územním plánování v České republice a Ekologické veřejné zakázky – zbožné přání nebo realita?

Uskutečnily se dvě jednodenní konzultační zahraniční cesty – na Magistrát města Vídně ke zjištění praxe autorizovaných inspektorů a na Ministerstvo životního prostředí Rakouské republiky k posuzování vlivu na životní prostředí a účast občanských sdružení v řízeních podle stavebního zákona.

2009

Valná hromada se konala 14. 5. 2009.

Stav členské základny – 121 členů, z toho je 95 fyzických osob, 17 právnických osob a 9 čestných členů.

Společnost se věnovala problematice aplikace nového stavebního zákona a souvisejících prováděcích předpisů, rovněž z hlediska přípravy potřebných legislativních návrhů pro velkou novelu stavebního zákona a v souvislosti s novelizací zákona o vyvlastnění, resp. s návrhem zákona na urychlení výstavby dopravní infrastruktury.

Pro MMR byla zpracována řada podkladů v souvislosti s aplikací stavebního zákona a zorganizovány jejich výklady a příspěvky na akcích MMR, zejména na 17. celostátní konferenci o územním plánování a stavebním řádu ve Znojmě dne 17. a 18. září 2009 např. k problematice opatření obecné povahy na úseku územního plánování, posuzování vlivů na životní prostředí apod.

Společnost podala své připomínky k návrhu velké novely stavebního zákona a průběžně poskytovala konzultace Sekci územního plánování a stavebního řádu MMR. Zpracovala stanoviska k přípravě návrhu na úpravu zákona o vyvlastnění. Zástupci společnosti se zúčastnili činnosti konzultační skupiny pro novelu stavebního zákona vytvořenou na půdě Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR.

Dne 9. dubna 2009 se konalo úvodní zasedání Klubu právnických osob České společnosti pro stavební právo. Zájmem společnosti je informovat členy klubu o jednání jednotlivých sekcí a také o aktuálním vývoji legislativy a získávat poznatky z jejich praxe a potřeb řešení jejich problémů.

Od roku 2009 je Bulletin Stavební právo vydáván přímo společností s odbornou garancí MMR a MPO. Jedná se o odborně zaměřený čtvrtletník s dlouhodobou tradicí. Svým způsobem jde o jediný časopis, který se komplexně věnuje stavebnímu právu, výstavbě a stavebnictví a bezprostředně související právní i věcné problematice v této oblasti. Jednotlivá čísla obsahují pravidelné rubriky: Studie – úvahy – analýzy, Diskuse – polemika, Na pomoc právní praxi a Z činnosti společnosti. Jednotlivé příspěvky jsou věnovány nejen vlastní problematice stavebního práva, ale též širšímu spektru otázek týkajících se výstavby a stavebnictví, jako jsou například veřejné zakázky, partnerství veřejného a soukromého sektoru, bytová výstavba, obchodně závazkové vztahy, postavení stavebnictví, bezpečnost práce na stavbách apod. V rubrice „Na pomoc právní praxi“ jsou též publikovány vybrané rozsudky správních soudů i Soudního dvora EU v oblasti veřejných zakázek. Bulletin je určen především projektantům, investorům, zhotovitelům, pracovníkům správních orgánů a všem dalším subjektům, kteří působí v oblasti projektování, přípravy a realizace staveb, ale i široké odborné veřejnosti. V tomto roce má Bulletin přes 500 předplatitelů, bezplatně je expedován členům společnosti.

V rámci společnosti rozvíjí svoji činnost regionální útvar České společnosti pro stavební právo v Českých Budějovicích. V odborné činnosti se v tomto roce členové regionální kanceláře podíleli především na výuce právních vztahů ve výstavbě na Vysoké škole technické a ekonomické v Českých Budějovicích, provedli aktualizaci DVD ROM pro celoživotní vzdělávání autorizovaných osob – systému Profesis i CD ROM – systém jakosti – dopravní stavby pro IC ČKAIT.

Ve společnosti byla dne 20. dubna 2009 založena Sekce pro technické předpisy ve výstavbě, a tím vytvořena odborná základna pro informace, sumarizaci, komparaci a signalizaci problémů v oblasti technických předpisů ve výstavbě, včetně formulace požadavků na jejich řešení. Účast v práci sekce je otevřená odborníkům ve výstavbě jak z oblasti veřejné správy a odborných institucí, tak jednotlivým profesním odborníkům.

Dne 12. března se konalo již 6. zasedání Sekce územního plánování, územního rozhodování a stavebního řádu. Celkem se v tomto roce uskutečnila čtyři setkání v Praze.

Nejdůležitější akcí v rámci mezinárodní spolupráce byla účast na konferenci Evropské společnosti pro stavební právo v Kodani ve dnech 28. a 29. srpna 2009 na téma „Zadávání veřejných zakázek“. Hlavním tématem konference bylo porovnání možností ochrany proti nezákonnému přidělení veřejné zakázky podle evropských zadávacích směrnic v 10 vybraných evropských státech (Nizozemí, Dánsko, Česká republika, Řecko, Rakousko, Německo, Švédsko, Francie, Švýcarsko, Velká Británie).

2010

Valná hromada se konala 10. 6. 2010.

Společnost má 122 členů, z toho je 96 fyzických osob, 17 právnických osob a 9 čestných členů.

Společnost vypracovala pro MMR právní analýzu vztahu plánovací smlouvy a zadávání veřejných zakázek podle platné právní úpravy a zkušeností v EU a podklady pro návrh novely zákona o vyvlastnění. Společnost podala své připomínky k přepracovanému návrhu velké novely stavebního zákona a k návrhu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V tomto období společnost připravovala (pod záštitou Svazu podnikatelů ve stavebnictví v ČR) aktualizace Všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení stavby, vydaných v roce 2007 SIA ČR – Radou výstavby a Hospodářskou komorou ČR.

Jednou z hlavních aktivit v tomto roce je podíl společnosti na naplňování vzdělávacího programu České stavební akademie, jejímž gestorem je Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství. Na základě uzavřené smlouvy společnost zabezpečuje vybrané činnosti, zejména odborný obsahový program příslušných seminářů a zajištění lektorů. V roce 2010 proběhlo celkem 12 seminářů, zejména s tématy týkajícími se stavebního zákona a sou-

visejících problematik, technických požadavků na stavby, bezbariérového užívání staveb, vyvlastňování, zadávání veřejných zakázek a obchodních podmínek FIDIC.

Společnost vydala čtyři čísla Bulletinu Stavební právo. V tomto roce má Bulletin 450 předplatitelů.

Ve spolupráci s Nejvyšším správním soudem, MMR a dalšími nevládními organizacemi se společnost úspěšně podílela na semináři s názvem „Opatření obecné povahy k územně plánovací dokumentaci“ dne 9. června 2010 na Nejvyšším správním soudě v Brně a na tomtéž místě byl zorganizován dne 25. listopadu 2010 seminář k aktuálním problémům stavebního zákona za aktivní účasti členů společnosti.

Společnost zorganizovala v říjnu seminář na téma „Veřejnoprávní smlouvy ve výstavbě“.

Sekce pro technické předpisy ve výstavbě začala pracovat na přípravě koncepce nových obecných požadavků na výstavbu. V roce 2010 se konala tři zasedání Sekce pro územní rozhodování a stavební řád.

V rámci spolupráce se Združením pro stavebné právo Slovenska se zástupce společnosti zúčastnil dne 20. května 2010 jeho valné hromady a odborného semináře zaměřeného na aktuální otázky veřejných zakázek.

V rámci mezinárodní spolupráce se zástupci společnosti účastnili konference Evropské společnosti pro stavební právo v Amsterdamu ve dnech 15. a 16. října 2010. Tématem konference byla smlouva o výstavbě, konkrétně pak deset oblastí vztahujících se k době před uzavřením smlouvy, k trvání smlouvy i k době po dokončení výstavby. Následující den se konala schůze předsedů národních společností. Společnost je v trvalém kontaktu se sekretariátem ESCL – Institutem pro stavební právo v Haagu. Společnost mu předává informace o své činnosti a výsledky publikační činnosti. Institut organizuje výměny zkušeností mezi jednotlivými členskými společnostmi ESCL.

2011

Valná hromada se konala 26. 5. 2011.

Společnost má 127 členů, z toho 102 fyzických osob, 17 právnických osob a 8 čestných členů.

V rámci své odborné činnosti Společnost vypracovala pro MMR analýzu vztahu plánovací smlouvy a zadávání veřejných zakázek podle platné právní úpravy a zkušeností v EU a podklady pro návrh novely zákona o vyvlastnění. Společnost průběžně spolupracovala s Poradním sborem MMR pro aplikaci stavebního práva, pro který zpracovala řadu podkladů.

Společnost pro MMR zpracovala právní analýzu jako subdodávku zakázky „Příprava digitalizace územních, stavebních a dalších vybraných řízení a postupů podle stavebního zákona“.

Hlavní aktivitou ve vzdělávací činnosti byl podíl společnosti na naplňování vzdělávacího programu České stavební akademie. V roce 2011 proběhlo celkem 12 seminářů, zejména s tématy týkajícími se stavebního zákona a souvisejících problematik, bezbariérového užívání staveb, vyvlastňování, zadávání veřejných zakázek a posuzování vlivů na životní prostředí.

Sekce pro územní rozhodování a stavební řád uskutečnila čtyři zasedání a dne 4. listopadu 2011 první výjezdní zasedání v konferenčních prostorách penzionu Zaječčí, které bylo spojené s konáním semináře na téma „Aktuální judikatura Nejvyššího správního soudu ke stavebnímu zákonu“.

Činnost Sekce pro technické předpisy ve výstavbě se soustředila na přípravu elektronické knihovny návrhů technických předpisů členských států EU v oblasti výstavby, tzv. „notifikace“. Zástupci Sekce pro technické předpisy ve výstavbě navázali spolupráci s Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví a zúčastnili se práce Technické komise ÚNMZ pro stavební výroby.

Nejdůležitější akcí v rámci mezinárodní spolupráce byla účast na schůzi předsedů jednotlivých národních společností a na navazující odborné konferenci Evropské společnosti pro stavební právo ve Frankfurtu ve dnech 10. až 12. listopadu 2011. Tématem konference bylo posouzení možností unifikace smluv ve výstavbě.

2012

Valná hromada se konala 17. 5. 2012.

Společnost má 133 členů, z toho je 108 fyzických osob, 17 právnických osob a 8 čestných členů.

Společnost zpracovala finální znění vydávaného opatření obecné povahy – návrh Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a dále zpracovala posouzení souladu změny č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Lhota pod Libčany s právními předpisy.

Společnost zpracovala jako poddodávku pro AK White & Case, s. r. o. posudek o povolení systému řízení JE Temelín pro soudní spor s hornorakouskou vládou.

Společnost pro MMR ukončila právní analýzu jako subdodávku zakázky „Příprava digitalizace územních, stavebních a dalších vybraných řízení a postupů podle stavebního zákona“.

Společnost poskytla zástítu konferenci „Stavební úřady 2012“ ve dnech 13. a 14. září 2012, kde byla pořadatelem mimo jiné společnost VITA.

Také v tomto roce společnost spolupracovala na vzdělávacím programu České stavební akademie, kdy proběhlo 14 seminářů k vybraným tématům z veřejného stavebního práva.

Společnost uspořádala dne 12. června seminář na téma „Nový občanský zákoník a byty“ a 21. června seminář s názvem „Nový občanský zákoník, příprava a realizace staveb“.

Společnost v rámci své odborné činnosti uspořádala dne 29. listopadu 2012 seminář na téma „Stavební zákon a Úmluva o ochraně lidských práv a základních svobod (judikatura Evropského soudu pro lidská práva a Soudního dvora Evropské unie)“, který odborně zaštitila JUDr. E. Hubálková z Evropského soudu pro lidská práva.

Společnost úspěšně pokračuje ve vydávání čtvrtletníku Stavební právo Bulletin. V tomto roce byla vydána tradičně čtyři čísla, jedno bylo speciálně věnováno novele stavebního zákona a jedno věnované 20. výročí založení společnosti a mezinárodnímu semináři na téma „Soudní přezkum územně plánovací dokumentace“. V tomto roce má Bulletin 418 předplatitelů, přičemž 165 výtisků je zasíláno členům společnosti bezplatně a 26 je zasíláno pro odborné účely příslušným institucím (knihovny a vysoké školy).

Slavnostní setkání k 20. výročí založení společnosti se konalo 12. prosince 2012. Uskutečnil se mezinárodní odborný seminář na téma „Soudní přezkum územně plánovací dokumentace“, na kterém se svými příspěvky vystoupili zahraniční odborníci, kteří přítomné seznámili s problematikou územního plánování v Rakousku, Velké Británii, Itálii a Německu. Společnost v návaznosti na seminář uspořádala slavnostní shromáždění, na kterém ocenila významné osobnosti z řad nevládních organizací, z řad představitelů spolupracujících ministerstev i zasloužilé členy společnosti.

V tomto roce se konalo šest zasedání Sekce pro územní rozhodování a stavební řád. Sekce uskutečnila dne 11. května 2012 druhé výjezdní zasedání v Prušánkách a 2. listopadu další v Litoměřicích.

V tomto roce byla rozvinuta činnost Sekce obchodního práva a veřejného investování do podoby pravidelných zasedání. První, ustavující zasedání sekce se uskutečnilo dne 1. listopadu 2012.

Také v tomto roce společnost pokračovala v aktivní účasti na činnosti Evropské společnosti pro stavební právo. Ve dnech 12. a 13. října 2012 proběhlo setkání předsedů národních společností v Liège. Současně se uskutečnil odborný seminář k problematice smluv o dílo ve výstavbě se zaměřením na subdodavatelské vztahy z pohledu aktuálního vývoje v Evropě.

Ve dnech 12. a 13. října 2012 se zástupce společnosti v Lisabonu účastnil mezinárodního semináře k problematice územního plánování.

2013

Valná hromada se konala 6. 6. 2013.

Společnost má 141 členů, z toho je 116 fyzických osob, 17 právnických osob a 7 čestných členů.

Společnost pro MMR zpracovala aktualizaci právní analýzy „Příprava digitalizace územních, stavebních a dalších vybraných řízení a postupů podle stavebního zákona“, dále podklady pro vyřízení podnětů veřejného ochránce práv týkajících se například objasnění pojmu „šetrnost k sousedství“ nebo aktualizace metodiky provádění exekucí rozhodnutí o nařízení odstranění stavby. Společnost se v roce 2013 zabývala aktualizací právní analýzy zpracované v roce 2012 pro MMR jako subdodávku zakázky „Příprava digitalizace územních, stavebních a dalších vybraných řízení a postupů podle stavebního zákona“ a předala ji MMR.

Společnost uspořádala vlastní seminář na téma „Stavební zákon a Úmluva o ochraně lidských práv a svobod“ a semináře k nové právní úpravě soukromého práva, konkrétně

- dne 29. října 2013 seminář na téma „Právnické osoby podle nového občanského zákoníku“, přednášející doc. JUDr. Ivana Štenglová,
- dne 25. listopadu 2013 seminář na téma „Nový občanský zákoník a smlouvy o výstavbě“, přednášející JUDr. Alena Bányaiová, CSc.,
- dne 11. prosince seminář na téma „Nemovitosti a stavby v novém občanském zákoníku“, přednášející JUDr. Petr Čech, Ph.D., LL.M.

Byla vydána čtyři čísla Bulletinu Stavební právo.

Ve dnech 18. a 19. dubna se zástupci společnosti zúčastnili semináře Asociace pro urbanismus a územní plánování na téma „Územní plánování a vlastnictví nemovitostí“.

Zástupce společnosti se zúčastnil konference „Projektování pozemních komunikací“ pořádané mimo jiné Sdružením pro výstavbu silnic dne 21. května 2013.

U příležitosti Dne stavitelství a architektury 2013 byl na slavnostním zasedání dne 10. října 2013 JUDr. M. Hegenbart oceněn titulem Osobnost stavitelství za rok 2013. Toto ocenění uděluje SIA ČR – Rada výstavby významným představitelům oboru, kteří se svou celoživotní prací zasloužili o jeho rozvoj.

Sekce pro územní plánování a stavební řád uspořádala čtyři zasedání v Praze a 17. května výjezdní zasedání ve Svatobořicích-Mistříně.

Dne 21. února 2013 se uskutečnilo druhé jednání Sekce obchodního práva a veřejného investování. Třetí zasedání se uskutečnilo dne 12. června 2013 a bylo zaměřeno na informace k novým evropským zadávacím směrnicím a některým dopadům nového občanského zákoníku na zadávání veřejných zakázek.

Na webových stránkách společnosti se spouští samostatná stránka Sekce pro technické předpisy ve výstavbě. Zahrnuje aktuality, články a informace z oblasti dané problematiky. V tomto roce také tato sekce založila na webových stránkách společnosti elektronickou knihovnu „notifikací“, která je přístupná na adrese <http://spolstavprav.cz/knihovna-notifikace>. Knihovna si klade za cíl umožnit široké odborné veřejnosti snadný a rychlý přístup k vybraným právním dokumentům z databáze informačního systému technických předpisů (TRIS) jednotlivých členských států EU.

První uvedené přehledy se týkají stavebního práva ve Spolkové republice Německo a následně bylo doplněno stavební právo v Rakousku.

Sekce pro technické předpisy ve výstavbě uskutečnila dne 11. října 2013 odbornou diskusi k novému nařízení EP a Rady EU č. 305/2011, o stavebních výrobcích z pohledu jeho uplatnění v národních právních předpisech pro navrhování staveb. Téma schůzky bylo zaměřeno na rozsah a aplikaci základních požadavků na stavby v právních předpisech se soustředěním na řešení otázek udržitelné výstavby v praxi České republiky v některých členských státech Evropské unie.

Společnost aktivně pokračovala v mezinárodní spolupráci. Ve dnech 3. až 5. října 2013 v Paříži se zástupci společnosti účastnili setkání předsedů národních společností. Současně se uskutečnil odborný seminář, který byl tentokrát věnovaný soukromoprávní tematice pojištění ve výstavbě. V jednotlivých vystoupeních byla tato problematika pojata v úzké návaznosti na problematiku odpovědnosti ve výstavbě.

Ve dnech 17. až 19. října 2013 se zástupce společnosti zúčastnil 7. konference k územnímu plánování v Athénách. Dále proběhly odborné konzultace na Nejvyšším stavebním úřadu v Mnichově a Magistrátu města Vídně z oblasti územního plánování.

2014

Valná hromada se konala 19. 6. 2014.

Společnost má 152 členů, z toho je 127 fyzických osob, 17 právnických osob a 8 čestných členů.

Společnost zpracovala pro MMR materiál o základních okruzích otázek, které bude potřebné řešit v novele zákona o vyvlastnění ve vazbě na nový občanský zákoník.

Společnost poskytovala podporu MMR při projednávání novely zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vyvolané infringementem EK na neplnění směrnice EIA a související novely stavebního zákona.

Pro MPO byla zpracována příručka postupů upravujících proces povolení projektů společného zájmu (PCI) vyžadovaná nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 347/2013.

Společnost se zúčastnila tendru pro Evropskou komisi DG Markt v oblasti stavebního práva v rámci konsorcia, ve kterém byl také zapojen Institut pro stavební právo v Haagu. S ohledem na odstoupení jednoho z partnerů konsorcia v průběhu přípravy byla celá akce zrušena.

Společnost se v rámci své odborné činnosti podílela na přípravě semináře k problematice EIA v Senátu dne 21. ledna 2014 a její zástupci se zúčastnili semináře v Poslanecké sněmovně k otázkám liniových staveb a směrnice EIA.

Společnost uspořádala semináře k zásadním změnám, které přinesla nová právní úprava soukromého práva, zejména zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Konkrétně se konaly semináře:

- 22. ledna 2014 na téma „Byty a nový občanský zákoník“ přednášející Mgr. Lenka Engelová, soudkyně Okresního soudu Mladá Boleslav;
- 7. února 2014 na téma „Náhrada škody podle nového občanského zákoníku“, přednášející JUDr. Petr Vojtek, soudce Nejvyššího soudu ČR;
- 19. února 2014 na téma „Stavby v novém občanském zákoníku“, přednášející Mgr. Michal Králík, Ph.D., soudce Nejvyššího soudu ČR;
- 17. června 2014 na téma „Nový občanský zákoník vs. stavební zákon“, přednášející JUDr. Lukáš Potěšil, Právnická fakulta Masarykovy univerzity;
- 18. září 2014 na téma „Vybrané otázky vlastnického práva a jeho omezení v novém občanském zákoníku“, přednášející Mgr. Michal Králík, Ph.D., soudce Nejvyššího soudu ČR;
- 20. listopadu 2014 na téma „Nový katastrální zákon a nový občanský zákoník“, přednášející Ing. Květa Olivová, Český úřad zeměměřický a katastrální.

Zástupci společnosti se zúčastnili ve dnech 27. a 28. března konference „Nový občanský zákoník a správní řád“ v Jihlavě a dne 24. dubna se v Brně zúčastnili kulatého stolu k vybraným problémům stavebního zákona pořádaného Kanceláří veřejného ochránce práv ve spolupráci s MMR a se zástupci krajských úřadů.

Zástupci společnosti se pravidelně zúčastňují akcí jiných nevládních organizací, zejména shromáždění delegátů ČKAIT dne 29. března 2014, akcí Svazu podnikatelů ve stavebnictví – Fórum českého stavebnictví dne 4. března 2014.

Společnost uzavřela rámcovou smlouvu o spolupráci s Českou komorou architektů.

Dne 19. června se uskutečnilo řádné třicáté třetí zasedání Sekce pro územní plánování a stavební řád. Sekce pro územní plánování a stavební řád uskutečnila výjezdní zasedání, které se konalo 5. prosince 2014 v Monínci ve středních Čechách.

Sekce pro technické předpisy ve výstavbě se zúčastnila prací na právním posouzení návrhu „Pražských stavebních předpisů“ a důvodové zprávy k němu.

V rámci Evropské společnosti pro stavební právo se uskutečnilo pravidelné setkání prezidentů členských společností v říjnu v Miláně. Setkání prezidentů předcházely odborný seminář zabývající se různými tématy soukromoprávní povahy, včetně rozhodování sporů a exkurze do právní úpravy stavebnictví v oblasti Perského zálivu. Setkání i semináře se zúčastnili tradičně též zástupci společnosti.

2015

Valná hromada se konala 23. 5. 2015.

Společnost má 159 členů, z toho je 132 fyzických osob, 17 právnických osob a 10 čestných členů.

V rámci své odborné činnosti společnost zpracovala k požadavku MPO „Vyhodnocení pokynů Evropské komise pro projekty společného zájmu v energetice vydaných na základě nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 347/2013“, v návaznosti na to také výkon státní správy a některé postupy při povolování projektů společného zájmu.

Pro MMR byla poskytována součinnost a odborná podpora při přípravě projednávání zákona o vyvlastnění, novely stavebního zákona včetně návrhu změn zákonů souvisejících s touto novelou. Na úseku územního plánování společnost vyhodnocuje relevantní judikaturu a plní konkrétní požadavky na metodickou podporu MMR.

Společnost v únoru 2015 podala jako subdodavatel britské společnosti Sparks Legal nabídku v dalším zadávacím řízení organizovaném Evropskou komisí DG Enterprise týkajících se studie o dopadech stavebního práva v jednotlivých členských státech.

Společnost uspořádala další ze seminářů zaměřených na novou úpravu soukromého práva, konkrétně dne 26. února 2015 na téma „Veřejné seznamy a problematika nabytí věcí od neoprávněného“, přednášející Mgr. Michal Králík, Ph.D., soudce Nejvyššího soudu ČR.

Zástupci společnosti se dne 5. března 2015 zúčastnili tradiční konference ke správnímu řádu v Jihlavě a dne 28. dubna 2015 v Brně kulatého stolu veřejného ochránce práv k vybraným problémům aplikace stavebního zákona.

Společnost se aktivně zúčastnila 20. celostátní konference o územním plánování a stavebním řádu ve dne 5. až 6. listopadu v Ostravě.

Zástupci společnosti se dne 18. listopadu 2015 zúčastnili kulatého stolu „Technické odborné vzdělávání pro výstavbu“ pořádané Svazem podnikatelů ve stavebnictví.

Společnost vydala tradičně čtyři čísla Bulletinu Stavební právo. V současné době má časopis 380 předplatitelů.

Stabilní je činnost Sekce pro územní plánování a stavební řád. Konala se čtyři pravidelná zasedání v Praze a sekce v tomto roce uskutečnila výjezdní zasedání dne 22. května 2015 v Plzni a 23. října 2015 v Lednici na Moravě.

Sekce pro technické předpisy ve výstavbě se soustředila na zpracování rozsáhlého úkolu „Koncepce legislativního řešení problematiky stavebních výrobků.“ Dalším úkolem byla analýza vybraných částí směrnice EP a Rady EU 98/34/ES o postupu při poskytování informací v oblasti technických norem a předpisů ve znění novely 98/48/ES pro účely jejího správného uplatňování. Pro ČKAIT byl proveden rozbor obsahu pojmu technologická a technická část stavby užívaný v závazných právních předpisech.

Společnost pokračovala rovněž v rozvíjení činnosti Sekce obchodního práva a veřejného investování; jednání dne 15. dubna bylo věnováno převážně otázkám souvisejícím s nově připravovaným zákonem o zadávání veřejných zakázek.

I v tomto roce pokračovala mezinárodní spolupráce. Ve dnech 1. až 3. října 2015 se v Londýně uskutečnila každoroční konference Evropské společnosti pro stavební právo, kde měla své zástupce i naše společnost. Konference měla tradičně dva hlavní body programu – odbornou konferenci s tématem předcházení a řešení sporů ve výstavbě a zasedání předsedů jednotlivých národních společností tvořících Evropskou společnost pro stavební právo. Společnost nadále udržuje kontakty s Institutem stavebního práva v Haagu a s odborníky v Rakousku, SRN a na Slovensku.

2016

Valná hromada se konala 23. 6. 2016.

Společnost má 164 členů, z toho je 137 fyzických osob, 17 právnických osob a 10 čestných členů.

Společnost v rámci své odborné činnosti pro MMR připravila podklady pro teze rekodifikace veřejného stavebního práva a dále poskytovala součinnost a odbornou podporu při přípravě a projednávání zákona o vyvlastnění, novely stavebního zákona včetně návrhu změn zákonů souvisejících s touto novelou.

Pro MPO společnost zpracovala aktualizaci příručky upravující proces povolení projektů společného zájmu v energetice a návrh novely zákona o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury.

Společnost zpracovala odpovědi na právní dotazy týkající se výstavby ve městech a obcích pro časopis „Pro města a obce“.

Společnost uspořádala dne 28. dubna 2016 seminář na téma „Doprava v klidu podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území“, přednášející Ing. Michal Radimský, Ph.D, pedagog Fakulty stavební VUT Brno. Dne 8. prosince 2016 se uskutečnil seminář na téma „Nový zákon o zadávání veřejných zakázek“, vedený Mgr. Davidem Dvořákem, Ph.D., LL.M.

I v tomto roce společnost pokračovala v pořádání seminářů týkajících se změn v právní úpravě soukromého práva a dne 28. ledna 2016 uspořádala seminář na téma „Vybrané otázky vlastnického práva a jeho omezení v novém občanském zákoníku“, přednášející Mgr. Michal Králík, Ph.D, soudce Nejvyššího soudu v ČR.

Dne 18. března 2016 se zástupci společnosti zúčastnili tradiční konference ke správnímu řádu v Jihlavě.

Dne 26. dubna 2016 se zástupci společnosti zúčastnili v Brně kulatého stolu veřejného ochránce práv k problémům novely zákona o veřejném zdraví.

V tomto roce byla vydána čtyři čísla Bulletinu Stavební právo.

Činnost Sekce pro územní plánování a stavební řád je stabilní, uskutečnila se čtyři zasedání a jubilejní 10. výjezdní zasedání v Dalešicích na Vysočině dne 27. května 2016. Pokračovala tím tradice neformálních společenských setkání v rámci společnosti spojených s výměnou odborných zkušeností a názorů na aktuální témata.

Činnost Sekce pro technické předpisy ve výstavbě se soustředila na spolupráci při řešení konkrétních úkolů: pro ČKAIT byl vypracován rozbor pojmů technologická a technická část stavby užívaných v právních předpisech ve vazbě na jeho obsah, pro sborník připravované konference Evropské společnosti pro stavební právo byl zpracován příspěvek na téma „Normy a stavební právo v České republice“. Zástupci společnosti se účastní hlavní pracovní skupiny MPO pro přípravu věcného záměru zákona o stavebních výrobcích.

I v tomto roce pokračovala činnost Sekce obchodního práva a veřejného investování. Zástupci sekce se budou zúčastňovat jednání platformy pro vznik Českého stavebního smluvního standardu, jehož ustanovující jednání se uskutečnilo dne 7. června 2016 na ČVUT. Pro členy společnosti se konala dne 18. prosince 2016 přednáška k novému zákonu o zadávání veřejných zakázek, přednášející Mgr. David Dvořák. Mgr. Dvořák se

spolupodílel na přípravě metodiky pro správu změn díla (variací) u stavebních zakázek financovaných z rozpočtu SFDI podle smluvních podmínek FIDIC ve vztahu k úpravě zadávání veřejných zakázek. Ing. Serafín a Mgr. Dvořák jsou autory publikace „Smluvní vztahy ve výstavbě“ vydané Informačním centrem ČKAIT.

Zástupci společnosti se ve dnech 28. a 29. dubna 2016 zúčastnili jednání Česko-slovenské pracovní komise pro plnění dohody o spolupráci v oblasti územního plánování a stavebního řádu. V oblasti mezinárodní spolupráce byla v tomto roce nejdůležitější aktivitou účast na odborné konferenci a následném setkání předsedů národních společností ve Vídni ve dnech 6. až 8. října 2016. Tématem odborné konference byla problematika norem ve výstavbě.

2017

Valná hromada se konala 1. 6. 2017.

Společnost má 165 členů, z toho je 150 fyzických osob, 15 právnických osob a 8 čestných členů.

Společnost i v tomto roce pokračovala ve své odborné činnosti, připravovala legislativní a metodické podklady v oblasti veřejného stavebního práva; pro MMR zpracovala materiál „Identifikace problémů při přípravě a provádění staveb vyplývající ze stavebního zákona a z dalších souvisejících zákonů včetně zhodnocení stávající úpravy veřejného stavebního práva.“ Pro MMR byla poskytována součinnost a odborná podpora zejména při přípravě projednávání novely stavebního zákona včetně návrhu změn zákonů souvisejících s touto novelou, dále též podklady pro stanovisko k ústavní stížnosti k této novele.

Dne 12. ledna 2017 uspořádala společnost seminář na téma „Aktuální judikatura Nejvyššího soudu v oblasti věcných práv“, přednášející Mgr. Michal Králík, Ph.D., soudce Nejvyššího soudu ČR. Uskutečnil se rovněž seminář k novele stavebního zákona, k zákonu č. 225/2017 Sb. – přednášející Mgr. J. Macháčková, JUDr. V. Sedláčková, Ing. T. Sklenář.

Dne 11. října 2017 se zástupce společnosti zúčastnil setkání u kulatého stolu na téma „Povolovací procesy v rámci novely stavebního zákona“, které v Ostravě pořádala Agentura pro regionální rozvoj na základě iniciativy Sdružení pro zahraniční investice – AFI.

Kulatého stolu veřejného ochránce práv, který se konal dne 24. dubna v Brně k problematice kontrolních prohlídek staveb a k systémové podjatosti, se zúčastnil též zástupce společnosti. Spolupráce s Kanceláří veřejného ochránce práv se realizuje též účastí jejich zástupců na jednání Sekce pro územní rozhodování a stavební řád.

Společnost aktivně působí v SIA ČR – Radě pro výstavbu a pokračuje ve spolupráci s Nadací pro architekturu a stavitelství a s ČKAIT. Zástupci společnosti jsou aktivní v pracovních komisích Rady vlády pro stavebnictví ČR.

Společnost pokračuje ve vydávání Bulletinu Stavební právo. V první polovině roku byla provedena rekonstrukce redakční rady a zároveň byla ustanovena výkonná redakce časopisu a vydán statut časopisu. V roce 2017 byla vydána čtyři čísla Bulletinu. U příležitosti 50. zasedání Sekce územního rozhodování a stavebního řádu byl vydán almanach, jako zvláštní číslo, obsahující přehled v sekci probírané judikatury, doplněný tematicky zaměřenými příspěvky členů společnosti. Bulletin je vydáván v nákladu 700 výtisků.

Sekce pro územní plánování a stavební řád pokračovala ve své aktivní činnosti několika zasedáními. Dne 3. října se uskutečnilo již padesáté páté zasedání. V tomto roce se podařilo uskutečnit také dvě výjezdní zasedání, konkrétně 12. května 2017 v Zaječí a 3. listopadu 2017 v Plasech.

Sekce pro technické předpisy ve výstavbě zpracovala stanoviska pro Unii výtahového průmyslu ČR k problematice výměny stávajících nevyhovujících výtahů ve vazbě na související činnosti projektanta, stavbyvedoucího, zhotovitele a následnou kolaudaci. Zasedání sekce se uskutečnilo dne 21. září 2017, kde diskutovanou problematikou byly zejména otázky odkazů právních předpisů na ČSN a dokladů o vlastnostech stavebních výrobků.

V oblasti mezinárodní spolupráce byla nejdůležitější aktivitou společnosti účast na odborné konferenci a následném setkání předsedů národních společností ve Freiburgu ve dnech 2. až 4. listopadu 2017. Tématem odborné konference byla problematika BIM. Společnost i nadále udržuje kontakty s Institutem stavebního práva v Haagu a s odborníky v Rakousku, ve Spolkové republice Německo a na Slovensku.

2018

Valná hromada se konala 14. 6. 2018.

Společnost má 165 členů, z toho je 153 fyzických osob, 12 právnických osob a 8 čestných členů.

Zástupci společnosti se zapojili do prací na rekodifikaci veřejného stavebního práva, a to v pracovních skupinách pro oblast stavebního práva procesního, stavebního práva hmotného, pro vyvlastnění a pro územní plánování. Společnost ve spolupráci s ČKAIT uspořádala diskusi k této problematice.

Společnost zpracovala posouzení vybraných otázek návrhu Metropolitního plánu hl. m. Prahy pro městskou část Praha 4.

Dne 11. ledna 2018 uspořádala společnost seminář na téma „Aktuální judikatura Nejvyššího soudu v oblasti věcných práv ve vztahu k pozemkům a stavbám“, přednášející Mgr. Michal Králík, Ph.D., soudce Nejvyššího soudu ČR.

Po přijetí novely stavebního zákona č. 225/2017 Sb. uspořádala společnost k této novele seminář. Dále se dne 1. února 2018 uskutečnil seminář k problematice zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění aktuálních novel, přednášejícím byl JUDr. Libor Dvořák, Ph.D., ředitel Legislativního odboru MŽP.

V prosinci 2018 se zástupci společnosti zúčastnili školení na Justiční akademii v Kroměříži, kde vystoupili s příspěvkem z oblasti veřejného stavebního práva.

Zástupci společnosti se zúčastnili kulatého stolu veřejného ochránce práv, který se konal dne 26. dubna 2018 v Brně k problematice zejména závazného stanoviska orgánů územního plánování a užívání staveb.

Ve dnech 4. a 5. října 2018 pořádala Katedra správního práva a správní vědy Právnické fakulty Univerzity Karlovy konferenci „Sondy do stavebního práva“, které se účastnili také zástupci společnosti.

Byla vydána čtyři čísla Bulletinu Stavební právo.

Sekce pro územní plánování a stavební řád k projednávání vybraných rozhodnutí správních soudů uskutečnila čtyři zasedání v Praze, z toho dne 11. května 2018 se jednalo již o šedesáté zasedání. V tomto roce se také uskutečnilo jedno výjezdní zasedání dne 26. října v Pluhově Žďáru.

Zasedání Sekce pro technické předpisy ve výstavbě se uskutečnila 29. března 2018 a 13. prosince 2018. Diskutovanými tématy byly podrobnosti dokumentace předkládané k povolovacím řízením, k pojmu stavba a k obsahu obecných požadavků na stavby.

Zástupci Sekce obchodního práva a veřejného investování se i nadále účastní jednání Expertní skupiny MMR pro veřejné zakázky. Dále se zástupci sekce podíleli na přípravě koncepce zavádění metody BIM v ČR, účastnili se konference BIM ve stavebnictví a svou činnost vyvíjejí v pracovní skupině Stavebnictví 4.0.

Těžiště mezinárodní spolupráce bylo v aktivitách v rámci Evropské společnosti pro stavební právo, jejímž cílem je podporovat ve veřejném zájmu vzdělávání, studium a výzkum na poli stavebního práva, především v Evropě. Zástupci společnosti se ve dnech 25. až 27. října 2018 v Bukurešti zúčastnili pravidelné roční konference Evropské společnosti pro stavební právo, jejíž součástí bylo slavnostní ustavení Evropské společnosti pro stavební právo jako právnické osoby. Tím vyvrcholila několikaletá organizační příprava, na které se naše společnost aktivně podílela. Zástupce společnosti vystoupil s příspěvkem na doprovodné odborné konferenci, tentokrát věnované problematice veřejných zakázek.

2019

Valná hromada se konala 21. 5. 2019.

Společnost má 157 členů, z toho je 146 fyzických osob, 12 právnických osob a 10 českých členů.

Zástupci společnosti se zapojili do prací na rekodifikaci veřejného stavebního práva, a to v pracovních skupinách pro oblast stavebního práva procesního, stavebního práva hmotného, pro vyvlastnění a pro územní plánování. Na úseku územního plánování společnost vyhodnocuje relevantní judikaturu a plní konkrétní požadavky na metodickou podporu MMR.

K oblasti nové právní úpravy soukromého práva se uskutečnil seminář dne 10. ledna 2019 na téma „Aktuální judikatura Nejvyššího soudu v oblasti věcných práv ve vztahu k pozemkům a ke stavbám“, přednášející Mgr. Michal Králík, Ph.D., LL.M. Dne 31. ledna se uskutečnil seminář k problematice BIM, přednášející Ing. J. Klečka, Ing. F. Kalina.

Společnost pokračuje ve vydávání Bulletinu Stavební právo. V roce 2019 byla vydána čtyři čísla.

Zástupci společnosti se zúčastnili kulatého stolu veřejného ochránce práv, který se konal dne 23. dubna 2019 v Brně k problematice zejména limitů nadřízeného orgánu při řešení nečinnosti, podjatosti a metodické pomoci, dále obstrukčnímu jednání stavebníka v řízení o dodatečném povolení stavby.

Ve dnech 24. a 25. října 2019 uspořádalo v Olomouci MMR již 22. celostátní konferenci o územním plánování a stavebním řádu, které se zúčastnili také zástupci společnosti. Hlavní téma konference: „Připravované změny stavebního práva“.

Uskutečnila se další čtyři zasedání Sekce pro územní plánování a stavební řád a také výjezdní zasedání dne 26. dubna 2019 v Bítově a 8. listopadu 2019 ve Zlíči, jako neformální společenské setkání, na kterém probíhá předávání zkušeností a jsou diskutována aktuální témata z praxe.

V rámci mezinárodní spolupráce se společnost podílela na programu odborné konference, která se konala v Delftu ve dnech 24. až 26. října 2019 na téma „Právní důsledky klimatické změny: příležitost pro sdílení“. Teze přednášky členky představenstva společnosti byly zahrnuty mezi materiály konference. Zástupci společnosti se zúčastnili této konference a zasedání prezidentů jednotlivých národních společností.

2020

Valná hromada se konala 6. 10. 2020.

Společnost má 152 členů, z toho je 143 fyzických osob, 9 právnických osob a 7 čestných členů.

Činnost společnosti byla v tomto roce po celou dobu ovlivněna opatřeními učiněnými v souvislosti s epidemií covid-19. Zástupci společnosti byli ad hoc podle požadavků MMR zapojováni do prací na rekonstrukci stavebního zákona (účast na jednáních, připomínkování textů, návrhy úprav). V rámci své odborné činnosti společnost zpracovala návrh věcného záměru nového zákona o vyvlastnění.

V druhém pololetí roku se zástupci společnosti podíleli na cyklu deseti diskusních on-line setkání k jednotlivým tématům projednávaného nového stavebního zákona, rovněž tak on-line formou celostátní konference konané dne 3. prosince 2020 na téma „Stavební legislativa a digitalizace v ČR“.

Dne 9. ledna 2020 společnost uspořádala distanční formou seminář k vybraným otázkám právní úpravy soukromého práva, tentokrát na téma „Aktuální judikatura Nejvyššího soudu ve vybraných oblastech občanského zákoníku – zajištění přístupu k pozemkům a stavbám“, přednášejícím byl Mgr. Michal Králík, Ph.D.

Byla vydána čtyři čísla Bulletinu Stavební právo.

Vzhledem k epidemické situaci v republice společnost v tomto období vlastní semináře a přednášky nemohla uspořádat.

Sekce pro územní plánování a stavební řád se sešla pouze dvakrát, konkrétně 25. 6. a 10. 9. 2020. K připomenutí 75. zasedání sekce byla vydána publikace s názvem „Stavební právo – Almanach 2020“. Na obsahu se podílel kolektiv autorů z řad sekce. V almanachu jsou prezentovány probírané rozsudky soudů a připojeny články k vybraným aktuálním tématům stavebního práva.

Zástupci Sekce pro technické předpisy ve výstavbě se podíleli na zpracování podkladů pro 16. vydání publikace nazvané „Rozsah požadavků pro ověření znalostí obecně závazných předpisů podle zákona č. 360/1992 Sb.“. Členky této sekce aktivně spolupracují s ČKAIT, kdy připravují odpovědi na vybrané dotazy autorizovaných osob v oblasti veřejného stavebního práva, podílejí se na zpracování právních testů pro písemnou část autorizační zkoušky.

Sekce obchodního práva a veřejného investování fungovala spíše v pasivnějším formátu, což je dáno určitým klidem ve sledovaných oblastech, který nevyvolává potřebu právi-

delných osobních setkání. Členové sekce se průběžně podílejí na aktivitách směřujících k zavedení BIM v ČR.

Mezinárodní aktivity společnosti byly v tomto období velmi omezené z důvodu covidové pandemie. Pravidelné akce se nekonaly.

2021

Valná hromada se konala 7. 10. 2021.

Společnost má 147 členů, z toho je 138 fyzických osob, 9 právnických osob a 5 čestných členů.

Představenstvo společnosti podle zákona č. 191/2020 Sb. rozhodlo o využití písemné formy rozhodování valné hromady společnosti. Představenstvo oznámilo zprávu o tomto způsobu rozhodování valné hromady svým členům dne 5. dubna a připojilo materiály valné hromady. Hlasování proběhlo ve dnech 6. až 20. dubna 2021. Usnesení valné hromady bylo schváleno.

Společnost na základě požadavku MMR zpracovala rozbor právní úpravy platnosti povolení v novém stavebním zákoně včetně souvislosti s možností prodloužení platnosti povolení s vazbou na odstranění staveb s návrhy na případné změny právní úpravy, dále problematiku rámcového povolení a pracovní návrh metodiky pro stavební úpravy spojené s problémy Airbnb.

Na úseku územního plánování společnost pokračovala ve vyhodnocování relevantní judikatury a plnění konkrétních požadavků na metodickou podporu MMR, např. požadavky na spis pořizovatele územně plánovací dokumentace.

Dne 7. ledna 2021 se distanční formou konal seminář na téma „Stavby na cizích pozemcích z hlediska občanskoprávní regulace a přechodná ustanovení k pozemkům a stavbám“, přednášející Mgr. Michal Králík, Ph.D.

Dne 29. 4. 2021 uspořádal veřejný ochránce práv on-line kulatý stůl, jehož cílem byla výměna zkušeností z aplikace stavebního zákona, diskuse výkladových nejasností a jejich praktického řešení. Tématem byla oblast „Odstraňování staveb a opakovaného stavebního řízení“. Jednání se účastnil též zástupce společnosti.

Společnost tradičně úzce spolupracuje s Nadací pro rozvoj architektury a stavitelství. V tomto roce členové společnosti lektorsky zajišťovali dva semináře věnované problematice umísťování a povolování staveb podle současné a budoucí právní úpravy stavebního zákona.

Kromě semináře k novému stavebnímu zákonu pro členy společnosti, který se konal dne 7. 10. 2021, nepořádala společnost vzhledem k epidemické situaci v republice vlastní semináře, ani přednášky.

Byla vydána čtyři čísla Bulletinu Stavební právo.

Zasedání Sekce pro územní rozhodování a stavební řád probíhala on-line formou, vzhledem k epidemické situaci a stále platným omezením setkávání. Až 14. září 2021 se prezenčně uskutečnilo sedmdesáté osmé zasedání sekce. V tomto roce se uskutečnilo pouze jedno výjezdní zasedání, a to 5. listopadu v Nových Dvorech u Českých Budějovic.

2022

Valná hromada se konala 9. 6. 2022.

Společnost má 152 členů, ve skladbě 143 fyzických osob a 9 právnických osob.

Zástupce společnosti se dne 26. dubna účastnil kulatého stolu veřejného ochránce práv, kde se diskutovalo především o udělování výjimek z obecných požadavků na výstavbu, změně zákona o požární ochraně či dokládání smluv s vlastníky infrastruktury.

Dne 6. ledna společnost uskutečnila další z tradičních seminářů z oblasti soukromého práva „Aktuální judikatura Nejvyššího soudu ve vybraných oblastech občanského zákoníku“, přednášející Mgr. Michal Králík, Ph.D.

V únoru společnost získala akreditaci vzdělávací instituce vzdělávacích programů průběžného vzdělávání pro úředníky a vedoucí úředníky, a proto mohla ve dnech 7. června a 20. října uspořádat akreditovaný seminář na téma „Pražské stavební předpisy“, přednášející Ing. R. Pintová Králová.

Sekce pro územní plánování a stavební řád pokračovala v prezenčním jednání, zasedání se uskutečnila 8. února 2022 a 5. dubna 2022. Výjezdní zasedání se uskutečnilo dne 6. května 2022 ve Vílanci u Jihlavy.

Členové Sekce pro technické předpisy ve výstavbě se zapojili do práce v pracovní skupině MMR pro přípravu jedné z prováděcích vyhlášek k novému stavebnímu zákonu, vyhlášce o požadavcích na výstavbu.

Členové Sekce obchodního práva a veřejného investování pokračovali v konkrétních aktivitách, například se účastnili jednání expertní skupiny MMR pro veřejné zakázky, sledují danou problematiku v rámci pracovní skupiny pro veřejné zakázky v rámci Legislativní komise ČKAIT a spolupracují na aktivitách směřujících k zavedení BIM v ČR.

Mezinárodní spolupráce byla v minulém období utlumena, s ohledem na koronavirovou pandemii byly plánované akce rušeny nebo jejich termíny konání přesouvány. Jednání prezidentů národních společností proběhlo on-line. Ve dnech 16. a 17. června se v Sofii uskutečnila konference s tématem spolupráce veřejného a soukromého sektoru ve výstavbě (PPP projekty).

Přehled členů představenstva:

Představenstvo 1992/1993–1997

Členové:

JUDr. Ing. Vladimír Běhůnek, JUDr. Milan Čáp, JUDr. Miroslav Hegenbart, Ing. Jindřich Lanč, JUDr. Jan Mareček, doc. JUDr. Jiří Mikeš, JUDr. Jaroslav Oehm, JUDr. Tomáš Pohl, prof. JUDr. Petr Průcha, CSc., JUDr. Pavel Rychetský, JUDr. Bedřich Sakař, JUDr. Jaroslava Sechterová, JUDr. Ing. Josef Staša, CSc., JUDr. Ivan Svoboda, JUDr. Ivana Štenglová, JUDr. Jana Wurstová, JUDr. Vlastislav Zunt

Představenstvo 1997–2001

Členové:

JUDr. Ing. Vladimír Běhůnek, JUDr. Milan Čáp, JUDr. Miroslav Hegenbart, Ing. Jindřich Lanč, JUDr. Jan Mareček, doc. JUDr. Jiří Mikeš, JUDr. Jaroslav Oehm, prof. JUDr. Petr Průcha, CSc., JUDr. Bedřich Sakař, JUDr. Jaroslava Sechterová, JUDr. Kateřina Seidlová, JUDr. Ing. Josef Staša, CSc., JUDr. Ivan Svoboda, JUDr. Ivana Štenglová, JUDr. Ludmila Štědrá, JUDr. Zdeňka Vobrátilová, JUDr. Vladimír Zikmund, JUDr. Josef Šíma, JUDr. Vlastislav Zunt, CSc.

Tajemnice: JUDr. Ludmila Štědrá

Změny: 2000 kooptování: doc. JUDr. Jaroslav Drobník, JUDr. Jana Wurstová

Představenstvo 2001–(2005) 2006

Členové:

JUDr. Marie Alsterová, JUDr. Ing. Vladimír Běhůnek, Jiří Doležal, doc. JUDr. Jaroslav Drobník, CSc., JUDr. Boris Eibl, JUDr. Miroslav Hegenbart, JUDr. Pavel Mališ, JUDr. Jan Mareček, doc. JUDr. Jiří Mikeš, JUDr. Jaroslav Oehm, prof. JUDr. Petr Průcha, CSc., JUDr. Jaroslava Sechterová, Ing. Petr Serafin, JUDr. Ing. Josef Staša, CSc., JUDr. Ivan Svoboda, JUDr. Josef Šíma, JUDr. Ivana Štenglová, JUDr. Zdeňka Vobrátilová, JUDr. Vladimír Zikmund, JUDr. Vlastislav Zunt, CSc.

Změna 2005: JUDr. Miroslav Hegenbart – čestný předseda

Náhradníci:

2001: Ing. arch. Hana Bártová, Ing. Jaroslav Hodina

2004: JUDr. Václava Koukalová, Mgr. Petr Moravec

Čestnými členy zvoleni v 2003: JUDr. Bedřich Sakař a JUDr. Josef Šíma

Změna 2004: JUDr. Josef Šíma/Ing. Jaroslav Hodina

Tajemnice: JUDr. Marie Alsterová,

Změna 2004: JUDr. Marie Alsterová /Ing. arch. Hana Bártová

Představenstvo 2006–2009

Členové:

JUDr. Ing. Vladimír Běhůnek, Jiří Doležal, doc. JUDr. Jaroslav Drobník, JUDr. Emil Flegel, Ing. Jaroslav Hodina, JUDr. Václava Koukalová, JUDr. Jan Mareček, JUDr. Pavel Mališ, Mgr. Petr Moravec, doc. JUDr. Jiří Mikeš, JUDr. Jaroslav Oehm, Ing. Petr Serafín, JUDr. Jaroslava Sechterová, JUDr. Ing. Josef Staša, CSc., JUDr. Ivana Štenglová, JUDr. Zdeňka Vobrátilová, Ing. Jitka Víchová, JUDr. Vladimír Zikmund, JUDr. Vlastimil Zunt, CSc.

Náhradník: JUDr. Pavel Novák

Tajemnice: Ing. arch. Hana Bártová

Změna 2008: JUDr. Pavel Mališ/Mgr. David Dvořák

Čestný předseda: JUDr. Miroslav Hegenbart

Představenstvo (2009) 2010–2014

Členové:

JUDr. Ing. Vladimír Běhůnek, Jiří Doležal, doc. JUDr. Jaroslav Drobník, Mgr. David Dvořák, LL.M., JUDr. Emil Flegel, Ing. Jaroslav Hodina, JUDr. Václava Koukalová, JUDr. Jan Mareček, Mgr. Petr Moravec, doc. JUDr. Jiří Mikeš, JUDr. Pavel Novák, JUDr. Jaroslav Oehm, Ing. Petr Serafín, JUDr. Jaroslava Sechterová, JUDr. Ing. Josef Staša, CSc., JUDr. Ivana Štenglová, Ing. Jitka Víchová, JUDr. Zdeňka Vobrátilová, JUDr. Vladimír Zikmund, JUDr. Vlastislav Zunt, CSc.

Tajemnice: Ing. arch. Hana Bártová

Čestný předseda: JUDr. Miroslav Hegenbart

Změna 2017: kooptovány Mgr. Jaroslava Milerová a Ing. Lenka Holendová

Představenstvo 2014–(2017) 2018

Členové:

JUDr. Alena Bányaiová, CSc., Jiří Doležal, Mgr. David Dvořák, Ph.D., LL.M., JUDr. Emil Flegel, Ing. Vladimíra Helebrantová, Ing. Jaroslav Hodina, Mgr. Vladimír Ježek, JUDr. Václava Koukalová, JUDr. Jan Mareček, JUDr. Pavel Novák, JUDr. Vladimíra Sedláčková, Ing. Petr Serafín, JUDr. Ing. Josef Staša, CSc., doc. JUDr. Ivana Štenglová, Ing. Jitka Víchová, JUDr. Zdeňka Vobrátilová, JUDr. Vlastislav Zunt, CSc.

Tajemnice: Ing. arch. Hana Bártová

Čestný předseda: JUDr. Miroslav Hegenbart

Představenstvo 2018–2021

Členové:

JUDr. Alena Bányaiová, Mgr. David Dvořák, Ph.D., LL.M., JUDr. Emil Flegel, Ing. Vladimíra Helebrantová, Ing. Jaroslav Hodina, Ing. Lenka Holendová, Mgr. Jana Janečková, Mgr. Vladimír Ježek, JUDr. Jan Mareček, Mgr. Jaroslava Milerová, JUDr. Vladimíra Sedláčková, Ing. Petr Serafín, JUDr. Ing. Josef Staša, CSc., doc. JUDr. Ivana Štenglová, Ing. Jitka Víchová, JUDr. Zdeňka Vobrátilová, JUDr. Vlastislav Zunt, CSc.

Náhradníci: Mgr. Jana Gregorová, Ing. Renáta Pintová Králová

Tajemnice: Ing. arch. Hana Bártová

Čestný předseda: JUDr. Miroslav Hegenbart

Představenstvo 2021–2024

Členové:

JUDr. Alena Bányaiová, Mgr. David Dvořák, Ph.D., LL.M., JUDr. Emil Flegel, Ing. Vladimíra Helebrantová, Ing. Jaroslav Hodina, Ing. Lenka Holendová, Mgr. Jana Janečková, Mgr. Vladimír Ježek, JUDr. Jan Mareček, Mgr. Jaroslava Milerová, Ing. Renáta Pintová Králová, JUDr. Vladimíra Sedláčková, Ing. Petr Serafín, JUDr. Ing. Josef Staša, CSc., doc. JUDr. Ivana Štenglová, JUDr. Zdeňka Vobrátilová, JUDr. Vlastislav Zunt, CSc.

Náhradníci: Mgr. Jana Gregorová, Ing. Karel Horejš

Tajemnice: Ing. arch. Hana Bártová

Čestný předseda: JUDr. Miroslav Hegenbart – v říjnu 2021 zemřel

Knižnice pod gescí České společnosti pro stavební právo

Publikace pod gescí České společnosti pro stavební právo (přehled od r. 1998):^{x)}

Edice Stavební právo, vydávaná nakladatelstvím ARCH, byla zaměřena na publikování základních informací z oblasti stavebního práva, tj. platných zákonů, vyhlášek, výnosů, výkladů a souvisejících předpisů. V obdobné míře obsahuje i vybraná odpovídající relevantní témata, např. z ekologie, vazeb na normy a platné předpisy EU apod. Edice byla vydávána pod gescí České společnosti pro stavební právo a s garancí Ministerstva pro místní rozvoj, na zpracování jednotlivých témat se podíleli zasloužilí odborníci.

Edice Stavební právo doplňoval čtvrtletník Bulletin Stavební právo vydávaný dosud Českou společností pro stavební právo od roku 1996. V roce 2009 nakladatelství Arch zaniklo.

^{x)} Vydané tituly lze v omezeném množství získat v kanceláři sekretariátu ČSSP.

V edici vyšly v letech 1998–2008 tyto publikace:

1998

J. Krecht: Voda a stavby v právních předpisech

J. Kokoška: Oceňování nemovitostí, díl I. a II.

M. Hegenbart, J. Lanč, V. Ondřejchová, B. Sakař: Stavební zákon a jeho prováděcí předpisy – novela k l. 7. 1998 s vysvětlivkami a poznámkami

J. Petřina: Právní předpisy evropských společenství (stavby a stavební výrobky)

1999

H. Bártová, H. Smetanová: Výběr norem pro výstavbu a stavebnictví

M. Tunka, T. Sklenář: Pořizování územně plánovací dokumentace v souvislosti s novelou stavebního zákona

J. Víchová, A. Hofmanová, I. Karlovská: Obecné technické požadavky na výstavbu s komentářem

J. Kylarová: Předpisy o výstavbě na území hl. m. Prahy, díl I.

J. Kokoška: Oceňování nemovitostí, díl III.

2000

J. Kylarová: Předpisy o výstavbě na území hl. m. Prahy, díl II. Všeobecné obchodní podmínky pro stavby a dokumentaci staveb vypracované SIA ČR– Radou výstavby pod záštitou Ministerstva průmyslu a obchodu

J. Stach, F. Novák: Stavby v oboru telekomunikací podle nového zákona o telekomunikacích

J. Doležal, J. Lanč: Stavební řád v činnosti obcí, které nejsou stavebními úřady

J. Jareš, A. Bucharová: Právní úprava technických požadavků na výrobky pro stavby

2001

- P. Fastr: Předpisy o pozemních komunikacích
P. Petržílek, J. Guth, G. Týcová: Předpisy o posuzování vlivů na životní prostředí s komentářem
J. Oehm, P. Oehm: Soubor předpisů bytového práva, díl I.
J. Skopec: Bezbariérové řešení staveb
M. Tunka: Obsah územně plánovací dokumentace
I. Štenglová: Soubor předpisů soukromého stavebního práva

2002

- J. Oehm: Soubor předpisů bytového práva, díl II.
J. Kylarová: Předpisy o výstavbě na území hl. m. Prahy, díl III.
Kolektiv autorů ČSSP: Všeobecné obchodní podmínky pro inženýrskou činnost ve výstavbě

2003

- P. Petržílek, T. Tichá: Předpisy o integrované prevenci při omezování znečištění
Kolektiv autorů ČSSP: Všeobecné obchodní podmínky pro stavby a dokumentaci staveb
P. Průcha, K. Marek: Stavební právo v praxi
J. Hába, T. Janas, Š. Švancarová: Slovník definic a výklad některých vybraných pojmů stavebního práva, díl I.

2004

- J. Jareš, A. Lichtenbergová: Právní úpravy technických požadavků na stavební výrobky
J. Víchová: Povolání architektů, stavebních inženýrů a techniků po vstupu do Evropské unie
M. Klang: Obchodní společnosti. Průvodce právní úpravou v ČR
T. Tichá a kol.: Slovník pojmů užívaných v právu životního prostředí (2 díly)

2005

- J. Skopec: Bezbariérové řešení staveb
P. Šponar, O. Vícha: Zákon o geologických pracích a jeho prováděcí předpisy s komentářem
J. Sechterová, P. Serafín, V. Vaindl: Zadávání staveb podle zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
L. Dvořák: Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí s komentářem
V. Koukalová a kol.: Příručka pro přípravu na autorizaci inženýrů a techniků ve výstavbě a pro praxi
M. Zídek, J. Klusoň: Zákon o státní památkové péči a jeho prováděcí předpisy s komentářem

2006

- Z. Hošek: Požární bezpečnost staveb
J. Davidová, M. Topenčík: Koncesní zákon – komentář
F. Novák, J. Kliner: Výstavba telekomunikačních sítí a zařízení

2007

Kolektiv: Stavební zákon a jeho prováděcí předpisy – poznámky a vysvětlivky

L. Pavelková: Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

M. Ebel: Dějiny českého stavebního práva

2008

K. Kabele, M. Urban, D. Adamovský, M. Kabele: Energetická náročnost budov v souvislostech s platnou legislativou ČR

K. Maier, J. Čtyrkoký, J. Vorel, D. Franke: Územní plánování a udržitelný rozvoj

H. Bártová, M. Růžička: Územní plánování a doprava

Sekce pro územní plánování a stavební řád

Jaroslava Milerová, Emil Flegel

V roce 2008 byla v rámci společnosti vytvořena Sekce územního plánování, územního rozhodování a stavebního řádu se zaměřením na řešení aktuálních výkladových otázek stavebního zákona. Ustavující zasedání sekce se konalo dne 6. března 2008. Hlavním smyslem její činnosti bylo předávání praktických zkušeností, vzájemné informování o problémech aplikační praxe a aktuální judikatuře správních soudů, zejména judikatuře Nejvyššího správního soudu.

Sekce představuje vytvoření nezávislé a stabilní odborné platformy a podpory vzdělávání osob zabývajících se veřejným stavebním právem v aplikační praxi na nevládní úrovni. Na jednotlivých zasedáních je účastníkům pravidelně podáván přehled o aktuálním dění ve veřejném stavebním právu. Členové se vzájemně informují o judikatuře krajních soudů v jejich regionu. Sekce otevírá nová, pro své členy relevantní témata, iniciuje a vede strategickou diskusi. Do programu jsou zařazována specializovaná témata podle zájmu a vyžádání členů. Účast na zasedání je dobrovolná, bezplatná a neomezuje se pouze na členy společnosti. Sekce se zformovala jako odborná nezávislá platforma, která slouží k setkávání osob, které se odborně věnují problematice stavebního práva. Na pravidelných setkáních dochází k výměně odborných názorů, a především k seznámení s nejnovější rozhodovací praxí správních soudů v čele s Nejvyšším správním soudem.

Činnost sekce je stabilizována a nadále se úspěšně rozvíjí a zájem o účast ze strany krajních úřadů i prvoinstančních stavebních úřadů a dalších osob je trvalý. V důsledku toho bylo nutné pro její konání pravidelně zajistit ve spolupráci s ČKAIT prostory přednáškového sálu z důvodu větší kapacity. Zájem o účast na sekci byl ze strany účastníků setrvalý i za situace, kdy setkání probíhala pouze on-line formou z důvodu koronavirových opatření. Kromě toho se práce v sekci již tradičně zúčastňují také zástupci MMR,

MPO, MŽP, akademické obce (např. Fakulta stavební ČVUT, Právnická fakulta UK a další), autorizovaných inspektorů a ČKAIT.

Činnost sekce zůstává dlouhodobým a důležitým článkem prezentace společnosti směrem k odborné veřejnosti, zvyšuje odborné povědomí o její činnosti a propaguje její dobré jméno. Společnost je vnímána jako odborná a nezávislá stavovská platforma, bez vnějších vlivů, ať ze soukromé sféry či státních orgánů. Představuje rovněž důležitý prvek vnitřního života společnosti, kde se členové setkávají, sdílejí odborné problémy a diskutují o nich. Zaměření sekce je ryze veřejnoprávní.

Vzhledem k otevřenosti zasedání sekce stále slouží k náboru nových členů z řad pracovníků stavebních úřadů a krajských úřadů, popř. ústředních orgánů státní správy, ad hoc také zástupců soukromé sféry, kteří na její setkání přicházejí a následně žádají o členství ve společnosti. To průběžně upevňuje a posiluje postavení společnosti v odborné veřejnosti. Důkazem pro to je příchod dalších nových členů, kteří mají bohaté a dlouholeté zkušenosti s aplikací veřejného stavebního práva ve státní správě a jsou uznávanými odborníky. Členská základna je díky tomu neustále doplňována a rozšiřována o aktivní členy. Příchod členů ze soukromého sektoru zůstává spíše omezený, což koresponduje se záměrem zachovat sekci jako výlučně nekomerční, odbornou a diskusní platformu bez „lobbistických“ či komerčních vlivů a vazeb.

Setkání sekce probíhá v Praze v prostorech, které poskytuje ČKAIT. V září 2022 proběhlo již 85. jednání sekce. V tomto počtu je zahrnuto 19 výjezdních zasedání, která se uskutečnila na různých místech republiky tak, aby setkání proběhlo blíže jednotlivým členům. Výjezdní setkání se uskutečnila např. v Plzni, Lokti, Vílanci u Jihlavy, Pluhově Žďáru, Zaječích, Litoměřicích, Prušánkách, Monínci nebo Zlíči.

Účast na řádných zasedáních sekce kolísá mezi 25–40 osobami. Navzdory pokračujícímu zájmu a příchodu nových členů nebylo přistoupeno k účasti na bázi předchozí přihlášky, což by nahradilo dosavadní volný systém docházky. Protože by taková praxe vyvolala nezbytnost administrativního aparátu, kterým společnost nedisponuje a omezila by se otevřenost sekce, nebylo k ní přistoupeno. Sekce zůstává nadále otevřena také nečlenům, přestože členové v ní drtivě převažují.

Hlavním smyslem činnosti sekce zůstává předávání praktických zkušeností, vzájemné informování o problémech aplikační praxe a zejména aktuální judikatury správních soudů včetně judikatury NSS. Sekce naplnila ambice vytvoření nezávislé a stabilní odborné platformy a podpory vzdělávání osob zabývajících se veřejným stavebním právem v aplikační praxi na nevládní úrovni.

Trvalým úkolem sekce zůstává aktivizace pasivní části členské základny společnosti a její aktivní zapojení do odborných aktivit, což je převážně úspěšné. Na zasedání sekce je účastníkům pravidelně podáván přehled o aktuálním dění ve veřejném stavebním právu, sekce sleduje činnost soudů a zvláště se zaměřuje na aktuální judikaturu Nejvyššího správního

soudu. Členové se vzájemně informují o judikatuře krajských soudů v jejich regionu. Sekce otvírá nová, pro své členy relevantní témata, iniciuje a vede strategickou diskusi. Do programu jsou zařazována specializovaná témata podle zájmu a vyžádání členů.

Organizační zázemí pro činnost sekce, jakož i náklady na její činnost (občerstvení atp.) nese společnost za podpory ČKAIT a jako rezerva jsou připraveny prostory MMR. Zápis z jednotlivých zasedání jsou na vyžádání k dispozici na sekretariátu společnosti, v heslovité podobě na jejím webu.

Sekce má řadu aktivních členů, z čehož vychází další prezentování společnosti. Tito členové jsou oslovováni dalšími institucemi za účelem odborné spolupráce. Několik členů např. pravidelně přednáší odborná témata v rámci vzdělávání pro ČKAIT.

S ohledem na počet setkání sekce vznikla potřeba shrnout její činnost. Za tímto účelem probíhaly práce na vydání almanachu. První almanach byl vydán u příležitosti 50. zasedání Sekce územního rozhodování a stavebního řádu v roce 2017. Jednalo se o zvláštní číslo obsahující přehled v sekci probírané judikatury, doplněný tematicky zaměřenými příspěvky členů společnosti. Vzhledem ke svému obsahu a zaměření se jedná o velmi zdařilou pomůcku pro čerpání informací, odborných názorů a uceleného přehledu judikatury správních soudů na úseku veřejného stavebního práva.

V návaznosti na úspěch prvního almanachu vyústila činnost sekce v roce 2020 ve vydání publikace k připomenutí 75. zasedání sekce s názvem Stavební právo – Almanach 2020. Na obsahu se podílel kolektiv autorů, zejména z řad aktivních členů sekce. V tomto almanachu se plně odráží činnost sekce, jsou zde prezentovány probírané rozsudky soudů a rovněž jsou zde rozebrána odborná témata v jednotlivých článcích.

Dá se očekávat, že další vydání almanachu bude následovat u příležitosti 100. zasedání sekce.

V následujícím období se počítá s dalším pokračováním práce sekce, přičemž budou zachovány současné periody setkání – čtyři setkání v prvním pololetí, tři setkání ve druhém pololetí. Zvýšení period setkání není reálné s ohledem na vysokou organizační a odbornou náročnost.

Trvá apel a nabídka na další členy společnosti, aby se do přípravy a organizace sekce aktivně zapojili, neboť zajištění chodu společnosti je časově značně náročné.

Účast na zasedání a práci sekce zůstává koncipována jako dobrovolná, bezplatná a neomezuje se pouze na členy společnosti. Otevřená zůstává možnost rozvíjet činnost sekce např. zapojením se na jejím fungování dalšími členy – všichni členové společnosti mají možnost se do práce sekce zapojit a případně zformovat konkrétní specializovanou podskupinu.

Sekce pro technické předpisy ve výstavbě

Jitka Víchová, Vladimíra Helebrantová

Sekci pro technické předpisy ve výstavbě (sekce) společnost založila v dubnu 2009 s cílem vytvořit odbornou platformu pro tuto problematiku. Zaměření sekce bylo orientováno na oblast předpisů s technickým obsahem pro účel výstavby, zejména na jejich koncepci, komparaci a sumarizaci ve své době současných technických požadavků na stavby, na signalizaci sporných otázek, včetně návrhů na jejich řešení a další související problematiku. Účast v činnosti sekce byla otevřená odborníkům ve výstavbě z oblasti veřejné správy, odborných institucí, vysokých škol, ale i jednotlivým profesním odborníkům. Vedením sekce byla pověřena Jitka Víchová, kterou následně vystřídala Vladimíra Helebrantová.

V prvních letech své činnosti, tj. zejména v roce 2009 a následujících, se sekce na svých schůzkách soustředila na konzultace, informace, analýzy z oblasti zkušeností s uplatňováním současně platných obecných požadavků na výstavbu v praxi veřejné správy a zejména pak zkušeností z projektové a realizační sféry. Získané informace byly sumarizovány jako podklad pro návrhy a doporučení pro novou koncepci obecných požadavků na výstavbu. Za základ ochrany veřejných zájmů ve výstavbě se zaměřením na technickou vlastnost stavby je považováno sedm základních požadavků na stavby, které byly převzaty do národních právních předpisů z evropské směrnice Rady 89/106/EHS, o stavebních výrobcích z pohledu navrhování a jejich použití pro stavbu. Pro připomenutí se jedná o mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a tepla, udržitelné využívání přírodních zdrojů. Uvedený soubor požadavků byl transponován do stavebních předpisů a vyjadřuje oprávněný zájem z pohledu nezbytné potřeby ochrany života a zdraví osob, životního prostředí apod. ve výstavbě. Z obsahu základních požadavků je zřejmé, že požadavek formulovaný v prvním předpise má vyjádřit kvalitativní pojmy a stanovit cíl, kterého má být dosaženo.

V souvislosti s plnou účinností nového nařízení EP a Rady (EU) č. 305/2011, o stavebních výrobcích, tj. 1. 7. 2013, uskutečnila sekce koncem roku 2013 odbornou diskusi za účasti profesních odborníků z pohledu jeho uplatnění v národních právních předpisech pro navrhování staveb. Téma schůzky bylo zaměřeno na rozsah a aplikaci základních požadavků na stavby podle citované směrnice v právních předpisech se soustředěním na řešení otázek nově zavedeného, tj. sedmého základního požadavku týkajícího se udržitelné výstavby v praxi ČR a jeho uplatňování v některých členských státech EU. Závěrem bylo konstatováno, že šest výše uvedených požadavků je dostatečně specifikováno v evropských právních předpisech, v evropských normách i národních předpisech stavebního práva. Sedmý požadavek je obsahově nový, objevil se poprvé ve výše citovaném evropském nařízení, a má zatím spíše proklamační než povinný charakter, dosud chybí příslušné konkrétní evropské předpisy a normy. Nicméně obecně lze vycházet z veřejného zájmu navrhovat a realizovat stavby přátelské k životnímu prostředí, šetrné k využívání neobnovitelných zdrojů a upřednostňující zdrojů obnovitelných.

Na zasedáních sekce v následujících letech byla mj. diskutována problematika odkazů právních předpisů na technické normy a dokladů o vlastnostech stavebních výrobků. Z důvodu zajištění veřejného zájmu ve výstavbě, resp. zabezpečení základních bezpečnostních a zdravotních požadavků jsou v právní praxi řešeny případy, kdy lze uložit povinnost řídit se normou. Bylo konstatováno, že v současné době je pohled na problematiku využívání odkazů na normy v právních předpisech značně rozdílný. Tato názorová roztržičnost se následně projevuje v nejednotné legislativní praxi, kde je použita řada způsobů, jakým se právní předpis na normu odkazuje. V právních předpisech se můžeme setkat s odkazy na ČSN např. prostřednictvím „normové hodnoty“ – definovanou v příslušném předpise (MMR), „určené normy“ (MPO, MHMP), v poznámce pod čarou (MZE), v příloze vyhlášky (MV). Přes snahu o sjednocení odkazů v právních předpisech na normy se současná praxe dosud výrazně nezměnila.

Na webu společnosti byla v roce 2013 spuštěna samostatná stránka Sekce pro technické předpisy ve výstavbě. Zahrnovala aktuality, články a informace z oblasti související problematiky, tj. zejména technických požadavků na výstavbu. Ve stejném roce sekce založila na webových stránkách elektronickou knihovnu „notifikací“. Pro vysvětlení pojmu – systém notifikace, resp. oznamování návrhů technických předpisů členských států EU a možnosti, jak se k nim vyjádřit, byl zaveden směrnicí Evropského parlamentu a Rady 98/34/ES, o postupu při poskytování informací v oblasti technických norem a předpisů a pravidel pro služby informační společnosti, ve znění směrnice 98/48/ES. Směrnice ukládá členským státům EU povinnost oznámit Evropské komisi návrhy technických předpisů ještě před tím, než jsou schváleny a stanou se součástí národního právního řádu. Na podporu tohoto informačního systému vytvořila Evropská komise veřejně přístupnou databázi TRIS (Technical Regulations Information System), kde jsou uveřejněny všechny oznámené návrhy technických předpisů jednotlivých členských států.

Elektronická knihovna „notifikací“ společnosti si kladla za cíl umožnit široké odborné veřejnosti jednodušší a rychlejší přístup k vybraným právním dokumentům týkajících se pouze výstavby namísto vyhledávání ve výše uvedené rozsáhlé databázi TRIS. První uvedené přehledy se týkaly „Stavebního práva ve Spolkové republice Německo“ a následně bylo doplněno „Stavební právo v Rakousku“. V časové posloupnosti následovalo doplnění technických předpisů z oblasti výstavby oznámených dalšími členskými státy, např. Velké Británie, Irsko, Holandsko, Slovensko, Francie, Slovinsko, Litva, Rumunsko a dalších. Tabulka s přehledem předpisů vedle data, identifikačních čísel oznámení a příslušného členského státu, obsahovala informaci o předmětu předpisu a stručnou anotaci. S ohledem na časovou náročnost vedení knihovny bylo její průběžné doplňování v roce 2015 ukončeno a návštěvníci knihovny byli nadále odkázáni na výše uvedenou databázi Evropské komise TRIS (<http://ec.europa.eu/enterprise/tris>).

V průběhu let své existence se činnost sekce soustředila především na spolupráci při řešení konkrétních úkolů společnosti, ze kterých lze např. uvést:

- V roce 2014 se sekce účastnila zpracování rozsáhlého úkolu zadaného Ministerstvem průmyslu a obchodu společnosti na téma „Koncepce legislativního řešení problematiky stavebních výrobků“. Úkol byl zadán v souvislosti s přípravou nového zákona o stavebních výrobcích podle tzv. „nového legislativního rámce“ (NLF – New Legal Framework).
- Sekce spolupracovala na úkolu pro Českou komoru autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT) pro vypracování rozboru pojmů technologická a technická část stavby užívaných v právních předpisech ve vazbě na jeho obsah.
- Spolupráce některých členů společnosti ve zkušebních komisích ČKAIT pro autorizační zkoušky, resp. jejich právní části.
- V roce 2016 sekce zpracovala příspěvek pro sborník konference Evropské společnosti pro stavební právo pořádané v říjnu 2016 ve Vídni na téma „Normy a stavební právo v České republice“.
- Sekce v roce 2017 spolupracovala na stanoviscích pro Unii výtahového průmyslu ČR k problematice výměny stávajících nevyhovujících výtahů ve vazbě na související činnosti projektanta, stavbyvedoucího, zhotovitele a následnou kolaudaci.

V posledních letech se pak jednalo zejména o aktivní práci v pracovní skupině pro oblast stavebního práva hmotného (PS 03) zřízené Ministerstvem pro místní rozvoj. S touto činností technické sekce souvisela i setkání se členy společnosti uskutečněná tradičně v prostorách velkého sálu České komory autorizovaných inženýrů a techniků, kde se diskutovalo nad otázkami souvisejícími s technickými předpisy stavebního práva. Přítomní byli rovněž seznámeni s výsledky jednání pracovní skupiny pro oblast stavebního práva hmotného. Diskutovaným tématem na těchto setkáních byla především problematika odkazů na normové hodnoty v závazných právních předpisech, podrobnosti dokumentace předkládané k povolením řízením podle stavebního zákona, k pojmu stavba a k obsahu obecných požadavků na výstavbu. Z jednání byl vždy pořizován zápis, který byl členům společnosti zaslán prostřednictvím e-mailu.

Na konci roku 2021 se sekce aktivně podílela v této pracovní skupině Ministerstva pro místní rozvoj na přípravě jedné z prováděcích vyhlášek k novému stavebnímu zákonu, a to o požadavcích na výstavbu, do které se zapojili i někteří ze členů společnosti. Na práci v pracovní skupině pro oblast stavebního práva hmotného následně navázalo zpracování připomínek v oblasti hmotného stavebního práva v náročném mezirezortním připomínkovém řízení k novému stavebnímu zákonu.

Členové sekce dlouhodobě aktivně spolupracují s ČKAIT. Jednou z aktivit, trvající již cca 20 let, je účast v činnosti Komise autorizační rady pro zkušební otázky a spolupráce při zpracování publikace s názvem „Rozsah požadavků pro ověření znalostí obecně závazných předpisů podle zákona č. 360/1992 Sb.“. Publikace obsahuje rozsáhlý soubor otázek a odpovědí z vybraných právních oborů souvisejících s výstavbou, na základě kterých se formulují zkušební právní testy. Jde o nezbytný studijní materiál pro uchazeče o autorizaci, resp. přípravu na právní část zkoušky, která probíhá formou písemného testu.

Výše zmíněná publikace je v komisi průběžně aktualizována a odráží legislativní změny závazných právních předpisů souvisejících s jejím obsahem, resp. s vybranými právními obory. Je využívána nejen k přípravě na zkoušku, ale je i přehledem aktuální závazné právní úpravy související s výkonem činnosti autorizovaných osob. Od roku 2014 byla vedením této komise pověřena Jitka Víchová a zástupkyní je Vladimíra Helebrantová, které se mj. podílejí i na zpracování právních testů pro písemnou část autorizační zkoušky. Obě členky také působí v Legislativní komisi ČKAIT, kde mj. připravují odpovědi na vybrané dotazy autorizovaných osob v oblasti veřejného stavebního práva, zejména hmotného, v oblasti stavebních výrobků a normalizace.

Společnost má již několik let zástupce z řad svých členů v technické komisi Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví a má tak možnost sledovat práci této komise a podklady z hlediska zájmů společnosti.

Sekce pro obchodní právo a veřejné zakázky

David Dvořák

Česká společnost pro stavební právo je ve stanovách definována jako sdružení osob, které se zabývají jak veřejným, tak soukromým stavebním právem a jeho souvislostmi. Jakkoliv společnost byla od svého vzniku vždy výrazněji orientována na veřejné stavební právo, je soukromoprávní pilíř po celou dobu její existence její nedílnou součástí.

Sekce pro obchodní právo a veřejné zakázky zastřešuje tuto, oproti veřejnému stavebnímu právu, rozmanitější oblast, do níž patří zejména smluvní vztahy ve výstavbě a problematika veřejných zakázek ve stavebnictví.

Není cílem tohoto příspěvku činit historický exkurz, nicméně je možno alespoň zmínit, že v prvních 20 letech své existence (které autor příspěvku pamatuje jen z menší části) se činnost společnosti významně zaměřovala právě i na oblast práva soukromého. Zejména jde o několikrát zpracování všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení stavby, dokumentaci staveb i inženýrskou činnost. Dále se jednalo například o přednáškovou činnost k problematice závazkových vztahů ve výstavbě se zaměřením na smlouvu o dílo, obchodní podmínky a zadávání veřejných zakázek.

Co se týká posledního desetiletí, v roce 2012 došlo k významnějšímu oživení činnosti sekce, které souviselo s přijetím nového občanského zákoníku a nových směrnic EU o zadávání veřejných zakázek. V návaznosti na to se do roku 2015 uskutečnilo několik prezenčních zasedání sekce, které se věnovaly zmíněným otázkám, mj. smlouvě o dílo v občanském zákoníku či dopadu nové občanskoprávní úpravy na zadávání veřejných

zakázek. Členové sekce se také podíleli na připomínkování návrhu nového zákona o zadávání veřejných zakázek. V navazujících letech se však poněkud vytratila motivace a témata k pravidelnému setkávání a další prezenční setkání sekce se již nekonala. Uvedené bylo zřejmě dáno mimo jiné tím, že se obě klíčové právní úpravy v praxi ukázaly jako poměrně bezproblémové. Plánováno bylo také zapojení do vytváření tzv. Českého smluvního stavebního standardu; tato iniciativa se však nerozvinula. Pochopitelně na činnost sekce měla v posledních době negativní dopad také pandemie onemocnění covid-19.

Nicméně skutečnost, že aktuálně neprobíhají pravidelná zasedání sekce naznamená, že by byla nečinná. Zástupci společnosti se pod její záštitou průběžně zúčastňují řady činností, které předmětově spadají do činnosti sekce, resp. soukromého stavebního práva. Namátkou lze zmínit účast na činnosti Expertní skupiny pro veřejné zakázky MMR, členství v redakční radě časopisu Veřejné zakázky v praxi či podílení se na činnostech souvisejících se zavedením metody BIM. Pokračuje také přednášková činnost k soukromoprávním tématům. Zejména lze zmínit úspěšné semináře pořádané společností k tématům z nového občanského zákoníku.

Soukromoprávní otázky ve stavebnictví jsou také častým tématem konferencí Evropské společnosti pro stavební právo. Jedná se zejména o témata z oblasti smluvních vztahů ve stavebnictví, řešení sporů, veřejných zakázek a PPP. Zástupci společnosti se těchto konferencí aktivně zúčastňují se svými příspěvky a účast na nich jim umožňuje získávat a přenášet cenné zahraniční zkušenosti.

Výročí třicetiletého trvání společnosti by však mělo být především příležitostí pro zamýšlení nad směřováním a aktivitami společnosti v této oblasti do budoucna, k čemuž má přispět i tento příspěvek. Není to však jistě otázka rozhodnutí jednoho či několika málo členů vedení společnosti. Primární zde musí být zejména zájem členské základny. Je proto otázkou, zda bude v budoucnu účelné a podaří se opět obnovit alespoň občasná jednání Sekce pro obchodní právo a veřejné zakázky, nebo zda bude tato sekce fungovat, jako nyní, spíše v pasivnějším formátu. I tento stávající stav má svůj význam a poskytuje základnu pro řadu užitečných činností. Aktivně fungující sekce by však jistě mohla být lákadlem pro členství pro další fyzické a právnické osoby, které by mohly soukromoprávní část společnosti posílit.

Oproti veřejnému stavebnímu právu je oblast soukromého stavebního práva rozmanitější, a proto těž hůře uchopitelná. Zčásti je také pokrytá činností jiných, specializovanějších spolků. To platí zejména pro oblast veřejných zakázek, přičemž cílem sekce jistě není jim konkurovat. V rámci společnosti by však mohl být prostor se věnovat některým velmi specifickým otázkám, na něž širěji zaměřené spolky nemají prostor. Nesporná výhoda společnosti je také v jejím odborném a neutrálním charakteru oproti jiným stavovským či partikulárněji zaměřeným profesním organizacím.

Pokud se jedná o výhled do budoucna, mohl by být jednou z nosných činností podíl na přípravě všeobecně přijímaných smluvních vzorů v oblasti stavebnictví (obdoby např. německých VOB), které přes různé pokusy v České republice stále chybí. Další oblastí zájmů jsou logicky nejrozličnější teoretické i praktické otázky smluvního práva, zejména smlouvy o dílo a otázky související. Inspirací zde mohou být rovněž témata konferencí již zmíněné Evropské společnosti pro stavební právo, které se v posledních 10 letech zabývaly tématy subdodávek, odpovědnosti ve stavebních smlouvách, pojištěním, arbitrážemi a alternativním řešením sporů či cirkularitou ve stavebnictví. Jako další téma se nabízejí nejrozličnější právní a smluvní otázky související se zaváděním metody BIM v České republice. V neposlední řadě jde o témata týkající se veřejných zakázek ve stavebnictví či partnerství veřejného a soukromého sektoru.

Jistě je možno najít i mnoho dalších námětů pro budoucí činnost v této oblasti. Vše však samozřejmě záleží na zájmu stávajících či budoucích členů společnosti. Proto je tento příspěvek rovněž apelem na čtenáře, aby se zamysleli nad tím, kam by měla Česká společnost pro stavební právo v těchto oblastech směřovat a čemu jsou ochotni věnovat svoji energii. Na všechny tyto podněty se budeme těšit.

Česká společnost pro stavební právo a její zahraniční aktivity

Vlastislav Zunt

Česká společnost pro stavební právo již při svém vzniku v roce 1992 dostala do vínku zahraniční spolupráci, neboť podnětem pro její vznik byl impuls, který přišel od Rakouské společnosti pro stavební právo prostřednictvím advokátní kanceláře Zunt a Zunt. Tehdejší předseda rakouské společnosti JUDr. Fritz Honsak, velice přátelský a rozšafný muž, nám byl velmi nápomocen při zakládání naší společnosti, a především při uvedení do evropského prostředí. Významnou pomoc nám v té době rovněž poskytla Německá společnost pro stavební právo. Obě tyto společnosti nás pravidelně zvaly například na své odborné akce, což nám v té době hodně pomohlo k rychlému zorientování se v problematice stavebního práva v sousedních zemích, jakož i v tendencích jeho rozvoje v rámci ES.

Většina mezinárodní spolupráce mezi evropskými společnostmi pro stavební právo se odehrává v rámci Evropské společnosti pro stavební právo, která sdružuje 16 národních společností.

Evropská společnost pro stavební právo (ESCL) je spolek podle nizozemského práva. Kořeny tohoto spolku sahají do šedesátých let, kdy začaly spolupracovat čtyři národní společnosti – rakouská, německá, italská a nizozemská. Tato spolupráce se v té době od-

výjela v rámci sdružení bez právní subjektivity, které nemělo pevný organizační rámec. Nicméně jak postupně přibývaly další národní společnosti, vznikla potřeba systematictější práce na společné agendě. Toho se ujala nizozemská společnost, která má potřebné odborné zázemí v nizozemském Institutu stavebního práva. Pracovnice a pozdější dlouholetá ředitelka tohoto institutu prof. Monika Chao Duvis až do nedávna působila jako tajemnice Evropské společnosti a stala se jejím opravdovým „dobrým duchem“.

Poté, co se před třemi lety podařilo po mnoholetém úsilí Evropskou společnost inkorporovat, vznikla i vnitřní organizační struktura upravená stanovami společnosti. Výkonným orgánem je v současnosti pětičlenný výbor (board), v němž se postupně střídají nominanti jednotlivých národních společností, kteří se scházejí podle potřeby několikrát do roka (v posledním období pod vlivem pandemických restrikcí konferovali hlavně elektronicky) a jednájí o aktuálních záležitostech. Zásadní otázky se pak projednávají na každoročních shromážděních předsedů (prezidentů) jednotlivých národních společností. Tato shromáždění se konají na pozvání některé z členských společností v její zemi. Projednávají se na nich zásadní otázky činnosti Evropské společnosti a volí členové výboru. Předseda tohoto grémia je rotačně volen z předsedů národních společností, a to na příští rok, přičemž národní společnost, kterou reprezentuje, organizuje v daném roce ve své zemi shromáždění předsedů. Současně se instalují dva místopředsedové (předchozí a po-příští předseda).

V posledních cca dvaceti letech se pravidelnou součástí programu staly odborné konference na předem stanovené téma, které jsou volně přístupné odborné veřejnosti. Účast na odborné konferenci je zpoplatněna. Témata probíraná na odborných konferencích se pravidelně střídají. V posledních letech převažují spíše soukromoprávní témata: smluvní vztahy ve výstavbě, odpovědnost a náhrada škody ve výstavbě, rozhodování sporů atd. V posledních letech se několikrát opakovalo téma PPP, tedy společné realizace stavebních investic veřejným a soukromým sektorem, které jsou v jiných zemích více než u nás praktikovány. Toto téma bylo i náplní poslední odborné konference konané 17. října v Sofii. Podrobná informace o obsahu této odborné konference bude zveřejněna v našem Bulletinu Stavební právo v samostatném článku. Obecně je možné konstatovat, že společnému investování formou partnerství veřejného a soukromého sektoru je předvídan v blízké budoucnosti velký rozvoj s ohledem na to, že se předpokládá omezená dostupnost (daná trvajícím hospodářskou stagnací) u investičního kapitálu ve státním, resp. veřejném sektoru, což by mělo být nahrazeno větší angažovaností kapitálu soukromého tak, aby nedošlo k regresi např. ve výstavbě infrastruktury. Z několika přednášek vyplynulo, že předpokladem úspěšné realizace PPP je vysoká odborná připravenost účastníků na obou stranách (problém spíše pro veřejný sektor). Samozřejmě ani veřejnoprávní problematika ve výstavbě nebyla v minulosti opomíjena, nicméně v současnosti zájem o tuto problematiku poněkud ustoupil do pozadí. To je určitý rozdíl oproti aktuální agendě naší společnosti. V minulosti na těchto odborných konferencích několikrát úspěšně se svým příspěvkem vystoupila členka představenstva naší společnosti JUDr. Alena Bányaiová, CSc. Pro doprovod (partnery) účastníků je zpravidla pořádající společností organizován společenský program.

Ve vedení mnoha členských společností hrají významnou roli univerzitní učitelé, což se projevuje i v tom, že se Evropská společnost pro stavební právo v posledním období výrazně angažuje v podpoře pedagogické a vůbec osvětové činnosti v oboru stavebního práva. Je organizátorkou a sponzorkou každoroční soutěže o cenu Evropské společnosti (ESCL Prize), která je určena pro studenty vyšších ročníků, popř. studenty postgraduálního vysokoškolského studia. Jednotlivé práce jsou hodnoceny odbornou porotou, která je jmenována každoročně výborem. Tři nejlepší práce jsou každoročně veřejně vyhodnoceny a odměněny finanční odměnou z prostředků Evropské společnosti.

Česká společnost pro stavební právo se v rámci Evropské společnosti vždy snažila vystupovat vstřícně a konstruktivně. Aktivně se podílela na aktivitách, které nám byly přínosné. V případě aktivit, které pro nás nebyly příliš atraktivní, jsme se sice aktivně neúčastnili, avšak v žádném případě jsme při rozhodování o těchto aktivitách nebránili jiným partnerským společnostem v jejich realizaci. Naštěstí můžeme konstatovat, že naše společnost vždy jednala v rámci Evropské společnosti konciliantně, a i když se přímo nezapojila do některých aktivit, běžného života v rámci Evropské společnosti se účastní pravidelně a nepřetržitě.

V této souvislosti je třeba zmínit, že limitujícím faktorem pro míru zapojování do různých aktivit v rámci Evropské společnosti jsou finanční možnosti na naší straně. Trvalo několik let, než se nám podařilo vysvětlit našim partnerům, že to, co pro ně je běžný výdaj, je pro nás často prohibitivní moment. Typicky se to projevuje například v naší neúčasti na každoročních soutěžích o cenu Evropské společnosti (ESCL Prize) nebo na různých seminářích, které organizují jednotlivé národní společnosti (v posledních letech zvláště italská společnost). Vedle finanční náročnosti částečně přežívá i jazykový handicap u našich potenciálních účastníků.

Pokud bychom měli stručně vystihnout vývojovou tendenci v rámci Evropské společnosti pak můžeme vidět výrazný posun. Když jsme byly před 29 lety přijaty do tehdy ještě neformálního sdružení, odbývaly se společné aktivity v odborně společenské rovině. Pro nás byla přínosná především možnost sbírat „rozumy“ v neformálních diskusích s našimi partnery ze zahraničních společností. Postupně se ale v rámci Evropské společnosti začal prosazovat trend k institucionalizaci, což se dlouho protahovalo (původní záměr inkorporovat se v Německu se nezdařil), v současnosti je však Evropská společnost již právnickou osobou, která žije svým životem. Pravda, výrazným zádrhelem byla koronavirová epidemie, která zapříčinila dvojí odložení pravidelných ročních shromáždění předsedů národních společností a s tím spojené odborné konference. Naneštěstí tento zádrhel postihl Bulharskou společnost pro stavební právo, která, sotva se stala členkou, musela řešit organizační potíže spojené s organizováním a zase odvoláváním akce. Bulharské kolegyně to ale zvládly obdivuhodně dobře.

Nelze ani pomíjet bilaterální spolupráci především s kolegy z Německa a Rakouska, kteří se pravidelně a aktivně účastnili některých našich akcí, jako například slavnostního setkání k 20. výročí založení naší společnosti v roce 2012 spojeném s odborným semi-

nářem na téma „Soudní přezkum územně plánovací dokumentace“. Mimoto probíhaly průběžně operativní konzultace o aktuálních záležitostech. Velmi intenzivní byla v minulosti rovněž naše spolupráce se sesterskou Slovenskou společností pro stavební právo, se kterou jsme též pořádali společně národní konference v rámci Evropské společnosti pro stavební právo. Zvláště ta první v druhé polovině devadesátých let, která zásluhou „otce zakladatele“ a prvního a následně čestného předsedy naší společnosti JUDr. Miroslava Hegenbarta značně přispěla ke zvýšení naší prestiže v očích ostatních partnerských společností, které na nás před tím pohlížely s určitou skepsí smíšenou se zvědavostí, neboť jsme byly první společností z pro ně donedávna exotického světa na východ od nedávno padlé železné opony.

V současnosti po překonání epidemie se Evropská společnost vrací ke standardnímu fungování, přičemž je záměrem, aby se počet členů Evropské společnosti zvýšil alespoň na dvacet.

Po celou dobu existence naší společnosti byla tedy mezinárodní spolupráce integrální součástí širokého spektra aktivit, jimž se společnost věnovala.

Několik slov ke 30. výročí založení České společnosti pro stavební právo

Zdeňka Vobrátilová

Česká společnost pro stavební právo slaví 30 let svého trvání. Jak vzpomínal JUDr. Hegenbart v příspěvku z roku 2012 věnovanému 20. výročí vzniku společnosti *„přípravu založení společnosti charakterizovala nálada počátku devadesátých let, která byla zvláštním mixem rozmachu svobody, občanské společnosti, soudržnosti, iniciativy a nadšení. Stoupenců pro založení československého občanského sdružení, které by se zabývalo stavebním právem, přibývalo.“*

Cílem, o jehož dosažení má společnost podle svých stanov usilovat, je mimo jiné *podpora rozvoje českého stavebního práva v souladu s rozvojem demokracie a ekonomiky tržního hospodářství a jeho sblížení se stavebním právem zemí Evropského společenství.*

Nelze vyjmenovat všechny aktivity, které společnost za 30 let svého trvání realizovala, pro ilustraci chci připomenout alespoň některé z nich. Když Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT) organizovala první autorizace, společnost v krátké době po založení připravila příručku na autorizační zkoušky z právní části; zároveň poskytla odborníky pro semináře ze stavebního práva, takže relativně rychle bylo na zkoušky z práva připraveno dva tisíce uchazečů. Se Svazem podnikatelů

ve stavebnictví začala spolupráce na legislativních úpravách živnostenského zákona a zákona o veřejných zakázkách. Navázány byly kontakty s Právnickou fakultou UK v Praze a připravovalo se první postgraduální studium stavebního práva. Spolupráce byla navázána také se Stavební fakultou ČVUT v Praze, kde společnost převzala odbornou garanci nad přednáškami ze stavebního práva.

Společnost v souladu s tím, pod záštitou tehdejšího Ministerstva hospodářství, uspořádala v září 1996 mezinárodní seminář k principům právní úpravy českého veřejného a soukromého stavebního práva s jeho sblížením s právem EU. Následujícího roku se uskutečnil seminář k návrhu tezí zákona o stavebním řádu. Nebylo to samoúčelné, protože změny na úseku stavebního práva (jejich potřeba a zaměření) byly tehdy diskutovány na odborné i politické úrovni. Společnost v roce 2000 organizovala semináře na téma „Smlouva o dílo ve výstavbě“ a „Všeobecné obchodní podmínky pro stavby a dokumentaci staveb“. Když se rozběhly intenzivní práce na tehdy novém stavebním zákoně¹⁾ (věcný záměr byl vládou schválen v červnu 2001), byl v březnu 2002 uspořádán seminář ke koncepci povolování staveb autorizovanými inspektory;²⁾ seminář k návrhu právní úpravy územního plánování v připravovaném stavebním zákoně se uskutečnil v květnu téhož roku.

Činnost orgánů veřejné správy je silně ovlivňována rozhodováním správních soudů i judikaturou Evropského soudu pro lidská práva a Soudního dvora Evropské unie. Společnost to samozřejmě reflektovala a v březnu 2003 uspořádala seminář na téma „Správní soudnictví“.³⁾ V listopadu 2012 se uskutečnil seminář na téma „Stavební zákon a Úmluva o ochraně lidských práv a základních svobod (judikatura Evropského soudu pro lidská práva a Soudního dvora Evropské unie)“, který odborně zaštitila JUDr. E. Hubálková z Evropského soudu pro lidská práva.

V roce 2007 společnost ve spolupráci s hlavními nevládními právníckými osobami na úseku výstavby a stavebnictví zpracovala „Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení stavby a pro dodání projektu“. V následujícím roce se podílela na semináři pořádaném ČKAIT na téma „Uplatnění partnerství veřejného a soukromého sektoru ve stavebnictví“. V současné době se využití formy projektů PPP i v České republice znovu vrací a vážně diskutuje.

Společnost participovala zajišťováním lektorů na vzdělávacím programu České stavební akademie, jejímž gestorem se stala Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství. V prosinci 2012 uspořádala mezinárodní odborný seminář na téma „Soudní přezkum územně

1) Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který nabyl účinnosti 1. ledna 2007).

2) Šlo o nový, u nás neznámý a nevyzkoušený institut, který se sice dočkal úpravy ve stavebním zákoně, ale jako nechtěnému dítěti mu už nebyla dána šance prokázat, že nemá jen chyby, ale může být i užitečný.

3) Zástupci společnosti se v dubnu 2002 v Berlíně zúčastnili semináře Německé společnosti pro stavební právo o rozhodování soudů v územním plánování a stavební správní činnosti.

plánovací dokumentace“, na kterém zahraniční odborníci podali informace o problémech územního plánování v Rakousku, Velké Británii, Itálii a Německu.

V roce 2012 došlo k převratným změnám právní úpravy v oblasti soukromého práva.⁴⁾ Byl vydán nový občanský zákoník, zákon o obchodních korporacích, v roce 2013 také nový katastrální zákon. Společnost k těmto zásadním změnám zorganizovala v letech 2013–2014 celkem sedm seminářů, které byly obsazeny velmi kvalitními lektory. Od té doby pořádá společnost vždy na počátku roku seminář z oblasti soukromého práva a již tradičně (od února 2014) na něm přednáší soudce Nejvyššího soudu pan Mgr. Michal Králík, Ph.D.

V letech následujících, po roce 2006, kdy došlo k přijetí stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, se vzdělávací a informační úsilí zaměřilo na výklad nových právních předpisů, jejich uvádění do života a na postupné řešení problémů s jejich aplikací.

Pro Ministerstvo pro místní rozvoj byly v dalších letech zpracovány podklady pro novelu⁵⁾ stavebního zákona či zákona o vyvlastnění. V letech 2014–2015 společnost poskytovala podporu ministerstvu při projednávání novely zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vyvolané infringementem EK na neplnění směrnice EIA a související novely stavebního zákona.

Po roce 2018 se pozornost Ministerstva pro místní rozvoj a tím také společnosti přenesla na přípravu rekodifikace veřejného stavebního práva. Na té se společnost „přímo“ neúčastnila. Její zástupci však byli členy v pracovních skupinách pro oblast stavebního práva procesního, stavebního práva hmotného, pro vyvlastnění a pro územní plánování. Nová úprava veřejného stavebního práva si však vyžádá také novou úpravu vyvlastnění. Na základě objednávky ministerstva zpracovala společnost návrh věcného záměru zákona o vyvlastnění, který prošel standardním legislativním procesem a byl vládě předložen bez rozporu; vládou byl věcný záměr schválen v červenci 2021. Na novelách „nového“ stavebního zákona se společnost účastní především formou připomínek.

Ve druhém pololetí roku 2020 se členové společnosti podíleli na cyklu deseti diskusních on-line setkání k jednotlivým tématům projednávaného nového stavebního zákona, rovněž tak on-line formou celostátní konference konané dne 3. prosince 2020 na téma „Stavební legislativa a digitalizace v ČR“.

4) Byl vydán zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákon č. 90/2021 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). V roce 2013 zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

5) Jde o zákon č. 350/2012 Sb., někdy označovaný jako první velká novela stavebního zákona, a zákon č. 405/2012 Sb., kterým byly provedeny obsáhlejší změny zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění. Dále zákon č. 255/2017 Sb., který zavedl „společná řízení“ vydaný v reakci na přijetí zákona č. 39/2015 Sb., který výrazně zasáhl do postupů při umístování a povolování realizace staveb zavedením kategorie tzv. navazujících řízení; zákon č. 403/2020 Sb., kterým byl měněn nejen liniový zákon, ale i stavební zákon, zákon o vyvlastnění, zákon o ochraně přírody a krajiny i správní řád v ustanoveních dotýkajících se řízení o povolování staveb.

Ve spolupráci s Nadací pro rozvoj architektury a stavitelství, resp. pro nadaci zajišťovala společnost v roce 2021 lektorsky dva semináře věnované problematice umístování a povolování staveb podle současné a budoucí právní úpravy stavebního zákona. V červnu letošního roku uspořádala společnost „vlastní“ akreditovaný odborný seminář na téma Pražské stavební předpisy. Lektorkou úspěšného semináře, který byl v říjnu opakován, byla paní Ing. Renáta Pintová-Králová.

V průběhu let se společnost dostala do povědomí těch, kteří se zabývají veřejným a soukromým stavebním právem, a to nejen na úrovni „vládní“ nebo teoretické, ale i v aplikační praxi. To je možné dokumentovat na zprávách o činnosti společnosti schvalovaných na valných hromadách, v nichž se tradičně uvádějí informace například o úzké spolupráci s ČKAIT, kde působí v odborných strukturách (například Autorizační rada a její komise) řada členů. Zastoupena je rovněž v poradních orgánech či pracovních komisích ústředních orgánů státní správy, popřípadě vlády ČR (např. v Radě vlády pro stavebnictví České republiky nebo v Legislativní radě vlády a jejích komisích). Členové společnosti působí také v rozkladových komisích ministra pro místní rozvoj, ministryně životního prostředí nebo předsedy Českého báňského úřadu.

Činnost společnosti je samozřejmě mnohem bohatší, avšak i to, co bylo připomenuto, svědčí o prestiži, kterou si svojí prací získala.

Zamyšlení nad 30. výročím České společnosti pro stavební právo

Martin Tunka

Při příležitosti třicátého výročí vzniku České společnosti pro stavební právo jsem byl jejím předsedou Janem Marečkem požádán o příspěvek k tomuto jubileu z hlediska územního plánování.

Nemám nejmenší pochybnosti o přínosu společnosti a jsem vděčen všem, kteří stáli u jejího vzniku, podíleli nebo se stále podílejí na její činnosti. Během třiceti let jsem se setkával se společností v různých situacích. První dvě desetiletí to byla spolupráce při hledání odpovědí na otázky spojené s přípravou stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcích předpisů, které nahradily dřívější zákon č. 50/1976 Sb. Z toho, jak popsal jeho přípravu Miroslav Hegenbart, jeden ze zakladatelů společnosti, vyplynulo, že na přípravu nových předpisů stavebního práva bude zřetelně méně času a výrazně méně odborníků s potřebnými zkušenostmi. Spolupráce se společností a jejími členy byla nezbytná. Při této příležitosti ještě jednou děkuji všem za to, že se podíleli např. na řešení otázek přenesené nebo samostatné působnosti v územním plánování, závaznosti územně plánovací dokumentace,

při zvažování, zda je pro tento účel vhodnější použít obecně závazné vyhlášky územních samospráv, nebo opatření obecné povahy. Legislativní proces má svá pravidla a výsledky, snad jen pro ilustraci lze připomenout, že v nyní účinném stavebním zákoně zákonodárce zvolil řešení odlišná, než vzešla z diskusí členů společnosti. Konkrétně byly navrhovány významně omezenější možnosti soudního přezkumu územně plánovací dokumentace z důvodů dotčenosti vlastnických práv – jen v případech vymezení zastavitelných ploch, veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. O to důležitější je zpětná vazba k uplatňování právních předpisů, kterou může společnost poskytnout, významný je přínos společnosti při systematickém a dlouhodobém vyhodnocování soudních přezkumů územně plánovací dokumentace. Nelze nezmínit zastoupení společnosti v Poradním sboru pro aplikaci stavebního práva, ustaveného Ministerstvem pro místní rozvoj.

Ve srovnání zaměření společnosti s profesními komorami, podnikatelskými sdruženími nebo svazy, se kterými jsem se pracovně setkával a jednal, považuji Českou společnost pro stavební právo za jedinečnou a nezastupitelnou v tom, že základem její činnosti i diskusí je otázka, zda se věci dějí „po právu“, zda jsou při rozhodování a činnosti veřejné správy náležitě zohledňována práva účastníků rozvoje území a stavebního ruchu.

Ze znalostí členů společnosti a podkladů, které připravuje pro veřejnou správu a pro přípravu legislativních opatření v oboru stavebního práva nebo na úsecích právního řádu, které stavební právo ovlivňují, mohou logicky vzejít zjištění, která ne vždy budou svědčit ve prospěch momentálních představ a „zadání“, jak by mělo stavební právo v budoucnosti vypadat. O to důležitější je zaměření společnosti pro stavební právo a její účast na přípravě legislativních předpisů.

V posledním desetiletí se setkávám s členy společnosti především v rámci Sekce územního rozhodování a stavebního řádu. Jsou to setkání výjimečná tím, že diskuse o odborných tématech je vedena snahou zjistit podstatu problému a hledat vhodné řešení.

Vzpomínka na založení a začátky České společnosti pro stavební právo (15. 11. 2012)

Miroslav Hegenbart

Štefan Zweig napsal, že „tisíckrát snazší je zrekonstruovat fakta než duchovní atmosféru“. A já se musím potýkat jak s fakty, tak i s atmosférou. S prvopočátky naší společnosti, o kterých neexistují poznámky ani odkazy na data, natož jejich sled. Poté sledovat první krůčky společnosti, jak se jeví již z písemných dokumentů a sledovat zápas o hledání místa a posléze zakotvení společnosti v celkovém uspořádání výstavby a stavebnictví.

Začněme tím, co má se založením společnosti nepřímou souvislost.

Dne 12. 9. 1990 jmenovala Legislativní rada vlády Československé federativní republiky dočasnou komisi pro přípravu stavebního zákona a ustanovila mě jako předsedu a Ing. arch. Jaroslava Vaška – našeho předního urbanistu jako tajemníka komise. Tato komise měla 22 členů a dostávala množství podnětů a materiálů ke své činnosti. Jednoho dne se na mne obrátil (snad v r. 1991) můj kolega z Úřadu federální vlády JUDr. Vlastislav Zunt, CSc., že v Evropě vznikají v různých státech společnosti zabývající se stavebním právem a předal mi podklady týkající se postavení a úkolů Rakouské a Německé společnosti pro stavební právo. Poté JUDr. Zunt se svým otcem, který měl advokátní kancelář v Českých Budějovicích, navštívil Vídeň, navázal styk s prezidentem Rakouské společnosti pro stavební právo Dr. Fritzem Honsakem a pozval jej k pracovní návštěvě Prahy. Tato návštěva se uskutečnila někdy v druhé polovině roku 1991 a setkání se zúčastnili otec a syn Zuntovi, JUDr. Jana Wurstová, manželé Honsakovi a já. Na pracovním obědě v restauraci Nebozízek jsme od prezidenta Rakouské společnosti pro stavební právo a jednoho ze zakladatelů Evropské společnosti pro stavební právo přijali slib, že pokud založíme sdružení v České republice, budeme přijati za členy Evropské společnosti pro stavební právo.

Téměř souběžně Svaz podnikatelů ve stavebnictví v ČR pozval k jednání prof. Dr. Wolfganga Heiermanna, prezidenta Německé společnosti pro stavební právo. Ten vyslovil plnou podporu úsilí o vybudování nevládní organizace věnující se stavebnímu právu a její budoucí spolupráce na evropské úrovni. Prezident Svazu podnikatelů ve stavebnictví doc. Ing. Milan Veverka, CSc. sehrál při úvahách o založení České společnosti pro stavební právo velmi pozitivní roli, když nabídl pro překonání počátečních potíží finanční podporu a požádal o zastoupení Svazu podnikatelů ve stavebnictví v budoucím představenstvu. Tím byly položeny základy spolupráce mezi oběma nevládními subjekty.

Dalším faktorem, který sehrál důležitou roli, byl postoj vedení Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství, které poskytlo sídelní adresu, využívání administrativy, prostory nadace a doporučilo jako tajemníci společnosti JUDr. Ludmilu Štědrou, která byla zároveň zaměstnankyní nadace.

Přípravu založení společnosti charakterizovala nálada počátku devadesátých let, která byla zvláštním mixem rozmachu svobody, občanské společnosti, soudržnosti, iniciativy a nadšení. Stoupců pro založení československého občanského sdružení, které by se zabývalo stavebním právem, přibývalo. Proto bylo možno na 12. května 1992 svolat první jednání přípravného výboru, který se skládal z českých a slovenských odborníků. Významná přitom byla vstřícnost a ochota k aktivní pomoci při vzniku zájmového sdružení pro stavební právo od tehdejšího místopředsedy federální vlády JUDr. Pavla Rychetského. Ten se uvedeného setkání zúčastňoval a myšlenku založení sdružení plně podpořil.

Na základě výsledku voleb a dalšího politického vývoje vedoucího k rozdělení státu, bylo po dohodě se slovenskými kolegy rozhodnuto od poloviny r. 1992 nadále připravovat založení sdružení jako nevládní neziskovou organizaci výlučně českou.

V první řadě bylo nutno se dohodnout na stanovách. Poté registrovat Českou společnost pro stavební právo u Ministerstva vnitra podle zákona č. 83/1990 Sb. Stanovy s návrhem na registraci byly předány uvedenému ministerstvu dne 7. října 1992. Práci společnosti až do ustavující schůze řídil 22členný přípravný výbor, jehož zmocněncem byl JUDr. Miroslav Hegenbart. Tento přípravný výbor se sešel celkem osmkrát a připravil ustavující valnou hromadu na den 24. dubna 1993, která schválila stanovy, rozpočet, výši zápisného a členských příspěvků, zvolila představenstvo společnosti a čestné a mimořádné členy.

V této souvislosti a pro osvěžení paměti mi dovoluji jmenovat tehdejší první představenstvo (bez akademických titulů):

Vladimír Běhůnek, Milan Čáp, Miroslav Hegenbart, Jindřich Lanč, Jan Mareček, Jiří Mikeš, Jaroslav Oehm, Tomáš Pohl, Petr Průcha, Pavel Rychetský, Bedřich Sakař, Jaroslava Sechterová, Josef Staša, Ivana Štenglová, Jana Wurstová a Vlastislav Zunt.

Čestnými členy byli zvoleni právníci:

Milada Hrubá, Karel Hladík, Zdeněk Oliva, Stanislav Ehlich a Jaroslav Vinš.

Dále architekti:

Oldřich Kolář, Jaroslav Vaško a Ing. Miloslav Kvěšek.

Za mimořádné kolektivní členy byly přijaty:

Svaz podnikatelů ve stavebnictví ČR a Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Tímto plenárním zasedáním v podstatě začal a rozvíjel se program a aktivity v nejrůznějších směrech.

Předně se realizovala úzká spolupráce mezi Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Komora začala připravovat autorizace a k tomu v krátké době Česká společnost pro stavební právo připravila příručku na autorizační zkoušky z právní části, která zároveň sloužila i pro následnou praxi stavebních inženýrů a techniků.

Zároveň společnost svými odborníky obsadila škálu seminářů ze stavebního práva, takže v relativně krátké době bylo na zkoušky z práva připraveno dva tisíce uchazečů. V budoucím byly založeny poradenské dny, na nichž se podílejí právníci společnosti. Komora naopak, na základě dlouhodobé smlouvy, podporovala programově některé aktivity společnosti, které nemohla zpočátku své činnosti finančně zabezpečovat, jako např. mezinárodní spolupráci.

Navázány byly kontakty s Právnickou fakultou Univerzity Karlovy v Praze a připravovalo se první postgraduální studium stavebního práva.

Se Svazem podnikatelů ve stavebnictví začala spolupráce na legislativních úpravách živnostenského zákona a zákona o veřejných zakázkách.

V červnu 1993 navštívila Prahu prezidentka Evropské společnosti pro stavební právo paní Frances Peterson, aby projednala především připravenost České společnosti pro stavební právo na nejbližší zasedání Evropské společnosti. Obdrželi jsme pozvání na zasedání do Vídně, kde jsme byli dne 11. listopadu 1993 přijati za člena Evropské společnosti pro stavební právo, jako jediné sdružení ze států za bývalou železnou oponou. Na tomto zasedání jsme se zavázali, že v r. 1996 uspořádáme evropskou konferenci, na které předložíme rámcové teze možného legislativního uspořádání veřejného a soukromého stavebního práva v České republice.

K uspořádání evropské konference došlo v září 1996. Pracovní část byla situována do sálu v hotelu Corinthia a společenská část se odehrála v Jiřském klášteře na Pražském hradě. Zahraniční účastníci konference byli přijati na pražské radnici. Plenární zasedání prezidentů národních společností pro stavební právo se konalo na zámku Štířín. Konference a zasedání Evropské společnosti skončilo velkým úspěchem a zároveň poučením pro pořadatele, že v centru zájmu Evropské společnosti je především soukromé stavební právo, což je pro demokracie s tržním hospodářstvím charakteristické.

Ještě před konáním konference využili jsme vstřícnosti vedení Ministerstva hospodářství a obsadili jsme nově připravené místnosti v budově ministerstva v Letenské ul. v Praze 1, které jsme v r. 1997 vyměnili za skromnější prostory, ale v téže budově. V tomto období pracovaly v kanceláři společnosti tři pracovnice a to Helena Smetanová, která se zaměřovala na ekonomiku, Jitka Sádlová zaměřená na mezinárodní styk a Dana Kubíková pověřená všeobecnou administrativou.

V tomto období a v tomto uspořádání začal vzestup České společnosti pro stavební právo. Založen byl časopis „Bulletin Stavební právo“, který od r. 1996 se svými čtyřmi čísly ročně, vychází dodnes. Společnost převzala ediční radu a odborné záruky nad vydáváním edice publikací „Stavební právo“ v tehdejším vydavatelství ABF. Bylo vydáváno šest odborných publikací ročně až do r. 2009, kdy se nadace vzdala vydavatelské činnosti.

V roce 1997 a dalších letech se rozvíjela spolupráce s Ministerstvem pro místní rozvoj, na které přešla řada kompetencí ze zrušeného Ministerstva hospodářství a začaly se rozpracovávat vybrané koncepční otázky budoucího stavebního zákona, koncepce rozvoje horního zákona a zároveň se začala rozvíjet spolupráce s Ministerstvem průmyslu a obchodu. Lze konstatovat, že to bylo období vyvážené spolupráce vládních, tedy konkrétně ministerských představitelů na straně jedné, a nevládních představitelů na straně druhé, která nepostrádala korektnost, elán a invenci. V téže době společnost začala čím dále tím více apelovat na vytvoření silného uskupení nevládních organizací ve výstavbě a stavebnictví, které by bylo komplexním účelovým sdružením a oponentem a inspirátorem vládních návrhů ve výstavbě a stavebnictví.^{*)}

V polovině roku 2002 jsme rozhodli, že Česká společnost pro stavební právo opustí prostory jí propůjčené v budově MMR v Letenské ulici, Praha 1 a přemístí se do místností jí proná-

*) SIA ČR – Rada výstavby byla založena dne 3. listopadu 1999, registrováno ÚMČ Praha 1 dne 1. 6. 2000.

jatých Nadací pro rozvoj architektury a stavitelství v Praze 1, Václavské nám. 31. Protože řadu věcí a dokumentů bylo třeba před odvozem roztrídít a připravit ke stěhování, byl tento připravený materiál uskladněn do místnosti v suterénu ministerstva s přístupem ze dvora. V tomto čase však přišla známá vlna ničivé povodně a zaplavila, kromě jiného, též celý suterén, a tím i místnost v budově MMR. Většina dokumentace o vývoji a práci společnosti byla vodou zničena, takže s administrativou bylo nutno začít znovu a již jinde.

Zde tedy, téměř symbolicky, končí zpráva o prvním desetiletí života České společnosti pro stavební právo a mohla by začít zpráva o peripetiích druhého desetiletí; o životě v samostatných, nikoliv zcela klidných vodách.

Činnost České společnosti pro stavební právo v druhé dekádě její existence (15. 11. 2012)

Jan Mareček

Česká společnost pro stavební právo oslavuje v letošním roce 20. výročí svého založení a jak již předdeslal kolega JUDr. Miroslav Hegenbart, čestný předseda společnosti ve svém předchozím příspěvku, představuje výrazný mezník v její činnosti rok 2002. Není to jenom tím, že v tomto roce díky povodni nenávratně zmizely všechny dokumenty společnosti za období prvních deseti let jejího působení, ale také v důsledku změn stanov a na základě výsledků volební valné hromady konané v listopadu 2002. Následně v březnu 2003 bylo zvoleno předsednictvo představenstva společnosti ve složení (bez akademických titulů) Miroslav Hegenbart, Jan Mareček, Josef Staša a Vlastislav Zunt, přičemž jeho členové zvolili za předsedu na první období mne, „dali mi veslo do ruky“, a tak tedy tuto funkci vykonávám dosud. Novým organizačním uspořádáním bylo sledováno především vytvoření předpokladů pro operativní řízení společnosti, ale také rozdělení odpovědnosti za jednotlivé úseky činnosti.

Za uplynulé desetiletí společnost vyvíjela aktivní činnost a podílela se významnou měrou na propagaci a kultivaci veřejného i soukromého stavebního práva. O aktivitě společnosti svědčí rozsáhlá dokumentace, která dosud nepodlehla zkáze, a na základě které je sestaven přehled historie její činnosti, který je k dispozici všem členům v sekretariátu společnosti. Smyslem tohoto mého příspěvku není podat komplexní zprávu s úplným výčtem všech akcí společnosti, ale chtěl bych se zaměřit na hlavní směry její činnosti a podtrhnout některé vybrané události a výsledky.

Základem činnosti společnosti je, kromě aktivního přístupu jejích členů, především spolupráce s ostatními nevládními organizacemi činnými ve výstavbě. Kromě toho, že naše společnost je zakládajícím členem SIA ČR – Rady výstavby, spolupracuje velmi úzce

zejména s Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a se Svazem podnikatelů ve stavebnictví. V rámci ČKAIT jsou naši členové zapojeni do jejích odborných struktur jako jsou autorizační rady, Rada pro podporu rozvoje profese, komise Autorizační rady pro zkušební otázky a jsou členy zkušebních komisí pro zkoušky autorizovaných osob. Dlouhodobě pak naši členové vykonávají poradenskou činnost pro členy ČKAIT. Ačkoliv se na spolupráci se ČKAIT podílí řada členů, nejvíce jsou zde zapojeni Václava Koukalová a ještě do nedávna Vladimír Zikmund a v současné době Jiří Kadlec.

Prezentací činnosti naší společnosti je především přednášková a publikační činnost a rovněž pořádání odborných seminářů, a to i mezinárodních, na úseku veřejného a soukromého stavebního práva. Přehled přednáškové činnosti je velmi bohatý a kromě přednášek v učebních programech vysokých škol (rovněž ve specializovaných kurzech „Stavební právo“ na Právnické fakultě UK) a podílu členů na přednáškách jiných organizací, se můžeme vykázat spoluprací s dalšími nevládními organizacemi i řadou samostatných úspěšných akcí. Z nich bych chtěl zejména uvést seminář pro Justiční akademii v Kroměříži, seminář k územnímu plánování a SEA s Českou zemědělskou univerzitou, speciální semináře pro Nejvyšší správní soud k aktuálním otázkám stavebního práva a k opatření obecné povahy v územním plánování, seminář k problematice veřejnoprávní smlouvy podle stavebního zákona a k otázkám vyvlastnění. Samostatný okruh činnosti společnosti tvoří naplňování programu celoživotního vzdělávání ve stavebnictví v rámci České stavební akademie založené s Nadací pro rozvoj architektury a stavebnictví v červnu 2006. Součinnost společnosti zde zajišťuje zejména Petr Serafín a Zdeňka Vobrátilová. V publikační činnosti reprezentuje společnost Bulletin Stavební právo, který byl původně vydáván pod odbornou gescí společnosti ve vydavatelství ABF, od roku 2009 vydává toto odborné periodikum společnost samostatně. Redakční radu úspěšně vede Ivana Štenglová. Nepodařilo se však obnovit knižnici „Stavební právo“ vydávané tímto vydavatelstvím, která přinášela řadu titulů odborných publikací, a o jejíž obnovu budeme dále usilovat. Společnost rovněž uspořádala odborné semináře na vybraná témata a to i s mezinárodní účastí s cílem podnítit diskusi na vybrané problémy práva životního prostředí a stavebního práva ve spolupráci s kolegy z Německa, Rakouska a Slovenska v září 2005, na problematiku územního plánování za účasti amerických expertů v roce 2002.

Hlavní odborná činnost společnosti se vždy soustřeďovala na přípravu legislativních a metodických podkladů zejména v oblasti veřejného stavebního práva. Na tomto úseku společnost zpracovala za uplynulé období zejména pro MMR odborné analýzy a podklady pro návrh nového stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a pro nový zákon o vyvlastnění, ale také průběžně vyhodnocovala aplikaci nové legislativy a připravila podklady pro nezbytné novely příslušných zákonů a vyhlášek. Společnost zpracovala rozborů právních předpisů upravujících postavení dotčených orgánů ve stavebním řízení, analýzu ustanovení o zkráceném řízení a činnosti autorizovaného inspektora, analyzovala vazby platného znění stavebního zákona a zákona o vlastnictví k bytům. Pro MPO byla zpracována studie na téma „pojištění staveb“ (2006). Společnost připomínkovala, ať již samostatně nebo v rámci SIA ČR – Rady výstavby, řadu legislativních návrhů na úseku výstavby, mezi jinými i novelu zákona o veřejných zakázkách a jeho prováděcích předpi-

sů. Společnost také zpracovala řadu odborných posudků pro speciální problémy, např. posudek na povolování systému řízení jaderné elektrárny Temelín, analýzu autorských práv ve výstavbě apod. V rámci hledání zpětných vazeb se společnost také věnovala posuzování konkrétních případů vydávání územně plánovací dokumentace nebo jejího přezkumu (posouzení finálního znění opatření obecné povahy k zásadám územního rozvoje Královéhradeckého kraje, návrh na přezkoumání územních plánů apod.). V posledním období členové společnosti za přispění dalších expertů provedli procesní a právní analýzu řízení a postupů podle stavebního zákona, která je podkladem pro další vypracování programů sloužících pro elektronickou podporu rozhodování stavebních úřadů.

K oživení vnitřního života společnosti byly vytvořeny v posledním období tři sekce, ve kterých se členové, ale i nečlenové, věnují jednotlivým odborným úsekům stavebního práva. Dosud nejvýraznějších výsledků dosahuje Sekce pro územní rozhodování a stavební řád pod vedením Emila Flegela, která pravidelně vyhodnocuje judikaturu Nejvyššího správního soudu a krajských soudů na daném úseku. Sekce pro technické předpisy ve výstavbě vedená Jitkou Víchovou vytvořila možnost získávání informací z notifikace technických předpisů členských států EU a připravila založení elektronické knihovny zaměřené na problematiku technických předpisů ve výstavbě. Po letech usilování se znovu obnovila činnost Sekce obchodního práva a veřejného investování, jejíž ustavující setkání zorganizoval David Dvořák.

V roce 2002 byl založen regionální útvar společnosti – regionální kancelář v Českých Budějovicích, kterou vede Jaroslav Hodina, která spolupůsobí zejména ve spolupráci s regionální kanceláří ČKAIT a Vysokou školou technickou a ekonomickou v Českých Budějovicích, kde pořádají řadu odborných seminářů a propagují činnost společnosti.

Neúnavným motorem společenské činnosti je Miroslav Hegenbart, který podněcuje konání, většinou ve spolupráci s Nadací pro rozvoj architektury a stavitelství, výtvarných výstav s doprovodným hudebním programem, z nichž řada z nich byla velmi úspěšná a propagovala dobré jméno naší společnosti.

V rámci mezinárodní spolupráce se pravidelně každoročně zúčastňujeme nejdůležitějších akcí Evropské společnosti pro stavební právo, a to jak konferencí, tak zasedání předsedů evropských společností. Mezinárodní agendu společnosti dlouhodobě zajišťuje Vlastislav Zunt a je třeba dále ocenit úspěšnou reprezentaci a vystoupení našich členů na konferencích ESCL, zejména Davida Dvořáka, Dany Kořínkové a Aleny Bányaiové. Společnost je v trvalém kontaktu se sekretariátem ESCL v Haagu, kde nám vychází vždy vstříc Monika Chao-Duivis. Naši členové se zúčastňují akcí partnerských společností zaměřených na problematiku stavebního práva, např. v poslední době v Německu nebo Portugalsku. Nejvýznamnější událostí pro naši společnost v uplynulém desetiletí bylo uspořádání mezinárodní konference Evropské společnosti pro stavební právo a zasedání prezidentů evropských společností v září 2007. Odborný program byl zaměřen na dva okruhy, a to na činnost autorizovaných inspektorů a na kvalifikační kritéria při zadávání veřejných zakázek. Konference i zasedání prezidentů byla velmi pozitivně hodnocena a naše společnost si tak podruhé

vysloužila dobré jméno v rámci evropských společností. Tento úspěch byl dosažen také díky pochopení a podpoře zejména Ministerstva pro místní rozvoj a řady spolupracujících nevládních organizací a díky podpoře řady sponzorů.

Samostatnou kapitolu mezinárodní spolupráce naší společnosti představuje možnost kontaktů s odborníky z Rakouska a Německa, které nám dlouhodobě zprostředkovávají zejména paní Alena Kubatzky a pan Christian Baumgartner. Dlouhodobě sledujeme vývoj stavebního práva na Slovensku a za pomoci Sdružení pro stavební právo Slovenska v čele s paní Olgou Kopšovou máme možnost vidět, jak je aplikován v současné době náš dříve společný stavební zákon č. 50/1976 Sb.

Prestiž naší společnosti zvyšuje také účast jejích členů v poradních orgánech ministerstev a jiných vládních orgánů. Přestože se rozsah účasti a členství v těchto orgánech v průběhu doby mění a spíše se snižuje, jedná se o významný příspěvek našich členů zejména v oblasti legislativy při přípravě nových právních předpisů.

Společnost v posledních deseti letech byla vždy místem přátelského setkávání a otevřené diskuse nad otázkami veřejného a soukromého stavebního práva a vytvářela tak podmínky pro formování nezávislých názorů na jeho další vývoj. Společnost by nemohla fungovat bez dobré činnosti sekretariátu, který donedávna zajišťovala Danuše Kubíková a od roku 2008 Ivana Böhmová. I jim stejně jako tajemnici Haně Bártové patří dík za to, že společnost standardně funguje a může vykročit do dalšího desetiletí.

Dovolte mi, abych všem členům naší společnosti popřál, aby jim i nadále sloužila k rozvíjení znalostí o stavebním právu, a aby se v ní cítili dobře. Doufám, že tradici založenou před dvaceti lety naši následovníci budou dále udržovat a zachovají „dobrou značku“ naší společnosti.

Stručně o České společnosti pro stavební právo v období 2012 až 2022

Jan Mareček

Česká společnost pro stavební právo si připomíná 30. výročí svého založení v době, kdy se její členská základna proměnila odchodem některých zakládajících členů (M. Hegenbart, J. Doležal, V. Koukalová, I. Svoboda, V. Zikmund, B. Sakař, J. Oehm, J. Mikeš a J. Wurstová) a kdy uplynulé období bylo poznamenáno nestandardními událostmi, a to zejména epidemickou situací v době covidu a překotnou přípravou nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., včetně jeho novel a prováděcích předpisů. Nicméně společnost fungovala a funguje a plnila a plní své úkoly v rámci možností i za ztížených podmínek.

Ke světlým okamžikům v roce 2013 patří bezesporu ocenění JUDr. Miroslava Hegenbarta v rámci dnů stavitelství a architektury pořádané SIA ČR – Radou výstavby titulem „Osobnost stavitelství roku 2013“. Jsem přesvědčen, že ještě dlouho budeme vzpomínat na jeho nepopiratelné zásluhy o rozvoj našeho veřejného stavebního práva a společenský ruch v naší komunitě.

Za významnou profesní aktivitu považuji zpracování podkladů pro digitalizaci územních, stavebních a dalších vybraných řízení a postupů podle stavebního zákona a jejich aktualizaci podle právního stavu v roce 2013, která však bohužel nenašla náležitých pokračování a promítnutí do praxe a vešla vniveč (!).

Pro Ministerstvo průmyslu a obchodu byl v roce 2014 zpracován a v roce 2016 aktualizován poměrně rozsáhlý materiál Příručka postupů upravujících proces povolení projektů společného zájmu (PCI). Šlo o úkol pro Českou republiku podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 347/2013.

Celé období od roku 2013 je poznamenáno aktivitou společnosti ve vzdělávací činnosti na úseku nového občanského zákoníku a jeho vazeb na stavební právo, která byt' již v zúžené formě pokračuje dodnes konáním pravidelných „lednových“ seminářů s Mgr. Michalem Králíkem, Ph.D. z Nejvyššího soudu ČR. Společnost pořádala také další semináře s tematikou veřejného stavebního práva, ale také veřejných zakázek (díků patří Mgr. Davidu Dvořákovi). Po získání akreditace pak společnost díky Ing. Renatě Pintové Králové uspořádala semináře k Pražským stavebním předpisům. Chceme rozvíjet spolupráci se Stavební akademií Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství, na jejíž činnosti už jednotliví naši členové participují.

Společnost zpracovávala průběžně podle potřeb zejména Ministerstva pro místní rozvoj rozborů vybraných problémů stavebního práva, podklady pro metodické pomůcky a sledovala relevantní judikaturu správních soudů na daném úseku. Připravila rovněž podklady pro věcný záměr nového zákona o vyvlastnění a pro další materiály potřebné pro legislativní proces. V tomto směru bych chtěl zmínit zásluhy především JUDr. Zdeňky Vobrátilové, na kterou byl vždy „spoleh“, a také Ing. arch. Martina Tunky, který i po odchodu z výkonné funkce na úseku územního plánování stále drží krok se současným vývojem oboru.

Za klíčový dokument, který společnost zpracovala v roce 2017 pro tehdejší ministryni Karlu Šlechtovou, považuji bezesporu „Identifikaci problémů při přípravě a provádění staveb vyplývajících ze stavebního zákona a dalších souvisejících zákonů včetně zhodnocení stávající úpravy veřejného stavebního práva“. Přes omezený rozsah v zadání (do 30 stran) a čas na zpracování (30 dnů) byl zpracován dokument, který se stal spolu s dalšími východiskem pro rekonstrukci veřejného stavebního práva. Zástupci společnosti se zúčastnili práce v jednotlivých pracovních skupinách a společnost byla připomínkovým místem v rámci legislativního procesu. Nicméně vzhledem k nestandardnímu způsobu přípravy nového stavebního zákona a ignorování potřeb náležitých analýz i fatálních po-

znatků z praktického uplatňování stavebního zákona, ale především zákonů souvisejících s povolováním staveb, a také s ohledem na neschopnost nebo nevěli zohlednit praktické fungování stavebních úřadů a dotčených orgánů a schopnost adaptace soustavy těchto správních orgánů na novou právní úpravu to dopadlo tak, jak to dopadlo. Lze si nový stavební zákon pochvalovat a přijímat za něj ocenění, ale řada členů naší společnosti si myslí, že „král je nahý“. To není obhajoba „staré právní úpravy“, která postupně horšími a horšími novelami dospěla do neudržitelného stavu, byť řada problémů je skryta v souvisejících zákonech, které tvoří tu nepřehlednou džungli při přípravě staveb a které jednotlivé rezorty někdy méně, ale spíše více, brání. Snad se blýská na časy alespoň s JES (jednotné environmentální stanovisko v rezortu MŽP).

Společnost aktivně působila na úseku mezinárodní spolupráce a zúčastňovala se pravidelných akcí Evropské společnosti pro stavební právo, i když v době covidové byla zrušena nebo odložena řada akcí anebo probíhaly on-line. Za aktivitu na tomto úseku patří bezsporu díky JUDr. Vlastislavu Zuntovi, JUDr. Aleně Bányaiové a také Mgr. Davidu Dvořákovi. Jsme stále v neformálním kontaktu s paní Dipl.-Ing. Alenou Kubatzky a JUDr. Christianem Baumgartnerem, kteří nám zprostředkovávají informace o dění v Německu a v Rakousku. Bohužel ztratily na intenzitě tradiční vztahy se Slovenskou společností pro stavební právo.

Za takřkajíc „výkladní skříň“ činnosti společnosti považují Sekci pro územní rozhodování a stavební řád, jejíž pravidelná i výjezdní zasedání obětavě vedou JUDr. Emil Flegel a Mgr. Jaroslava Milerová. Tato platforma setkávání profesionálů, kteří prakticky aplikují stavební právo, je již nezastupitelným zdrojem aktuálních informací a prostorem pro otevřenou diskusi o problémech „zajímajících všechny strany“. K dokumentaci činnosti sekce byla publikována dvě vydání almanachu stavebního práva, která mimo jiné aktivně připravovali JUDr. Vladimíra Sedláčková a Mgr. Martin Studnička.

Sekce pro technické předpisy ve výstavbě, vedená Ing. Jitkou Víchovou a Ing. Vladimírou Helebrantovou, řešila konkrétní úkoly, jako například pro ČKAIT rozbor pojmů technologická a technická část stavby užívaných v právních předpisech, nebo diskutovala podrobnosti dokumentace pro povolovací řízení, zabývala se koncepcí legislativního řešení problematiky stavebních výrobků, problematikou odkazů na technické normy v právních předpisech, zpracováním podkladů pro rozsah požadavků pro autorizační zkoušky atd. Také těmto kolegyním náleží díky za jejich práci pro společnost.

Sekce pro obchodní právo a veřejné zakázky měla v uplynulém období střídavě větší a menší aktivity, kdy intenzivnější byla její činnost v návaznosti na rekodifikaci soukromého práva a novely právní úpravy zadávání veřejných zakázek. Sekce se věnuje také problematice PPP a BIM. Kolega David Dvořák, který nás již několikrát úspěšně reprezentoval na konferencích ESCL k příbuzné tematice, stále usiluje o obnovení činnosti sekce v podobě „největší slávy“, kdy připravila například vzorové všeobecné obchodní podmínky pro potřeby výstavby.

Společnost vydávala pravidelně čtvrtletník Bulletin Stavební právo zaměřený na problematiku veřejného a soukromého stavebního práva, byť to první v tematice časopisu převažuje. V průběhu doby z organizačních a také z finančních důvodů jsme změnili vydavatele a profesionální reakci dnes perfektně zajišťuje Mgr. Tamara Blatová. Hlavním problémem při vydávání časopisu podobného zaměření je získávání hodnotných příspěvků, což se nám, mohu-li to v rámci samochvaly říct, snad dosud daří. Chtěl bych poděkovat všem autorům, což zde není možné. Ale za zmínku stojí aktivity pracovníků Kanceláře veřejného ochránce práv, se kterou jsme i v trvalém pracovním kontaktu a zúčastňujeme se jejich pravidelných „kulatých stolů“.

Stále spolupracujeme s ostatními nevládními organizacemi ve výstavbě, ať již na bázi SIA ČR – Rady výstavby nebo s jednotlivými jejími členy. Nejužší je pak náš vztah s Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a to na mnoha úrovních, pracovních i společenských. Velkou zásluhu na rozvoji tohoto vztahu má kromě „našeho“ JUDr. Miroslava Hegenbarta bezesporu Ing. Pavel Křeček, předchozí předseda ČKAIT, kterému i z tohoto místa přeji brzké uzdravení po nešťastném úraze na jaře tohoto roku.

Sekretariát společnosti vede po odchodu paní Ivy Böhmové Ing. arch. Hana Bártová. Bez její obětavé práce a kontaktů na odborníky z prostředí výstavby by fungování sekretariátu bylo velmi obtížné.

Poslední období činnosti společnosti bylo bezpochyby poznamenáno covidem. Řada akcí se nemohla konat v důsledku protiepidemických opatření a práce představenstva v tomto čase probíhala převážně on-line. Přesto jsme snad nejhorší překonali a „jedeme dál“.

I když!!! Čeká nás složitě období zejména z ekonomického hlediska, kdy budeme muset hledat úspory v nákladech na činnost společnosti a také musíme hledat nové zdroje příjmů, rovněž nás čeká zákonitá personální obměna ve vedení společnosti.

Přejme si, aby společnost i v dalších letech sloužila nadále svému poslání propagace a kultivace stavebního práva a aby se našlo vždy dost aktivních členů, kteří budou ochotni věnovat svůj čas a energii práci pro společnost. Stojí to za to!!!

STAVEBNÍ PRÁVO BULLETIN

Číslo 3/2022

Ročník: XXVI.

Vychází 4x ročně.

ISSN 1211-6386 SP; MK ČR E 7219

STAVEBNÍ PRÁVO

BULLETIN

ZAKONY ■ ANALYZY ■ STUDIE ■ NÁZORY

Vydavatel: Česká společnost pro stavební právo s odbornou garancí
Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva průmyslu a obchodu
nám. Curieových 901/7, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 47606827

Redakční rada:

Mgr. David Dvořák, LL.M., Ph.D.

Ing. Zdeňka Fialová

JUDr. Emil Flegel

Mgr. Pavel Herman

Ing. Karel Horejš

Mgr. Jana Janečková

JUDr. Lukáš Klee, Ph.D., LL.M., MBA

Mgr. Jana Macháčková

JUDr. Jan Mareček (předseda)

prof. JUDr. Karel Marek, CSc.

Ing. Marcela Pavlová

prof. JUDr. Petr Průcha, CSc.

Ing. Petr Serafín

JUDr. Pavla Schódelbauerová

JUDr. Ing. Josef Staša, CSc.

Mgr. Martin Studnička

doc. JUDr. Ivana Štenglová

Ing. Jitka Víchová

JUDr. Zdeňka Vobrátilová

Ing. Roman Vodný, Ph.D.

Ing. arch. Václav Vondrášek

Redakce:

Šéfredaktorka: Mgr. Tamara Blatová: t.blatova@gmail.com; tel.: 723 027 485

Nabídky článků, inzerce.

Ing. arch. Hana Bártová: hana.bartova.praha11@seznam.cz; tel.: 731 628 107

Objednávky, předplatné.

Kontaktní adresa:

Česká společnost pro stavební právo, Václavské nám. 31, 110 00 Praha 1

Sazba a tisk:

GRAFEX-AGENCY, s. r. o.

Helceletova 16, 602 00 Brno

Místo vydání: Praha

Náklad: 680 výtisků

Toto číslo vyšlo 1. listopadu 2022



The Czech Architectural and Construction Law Society